



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Warszawa, dnia 17 listopada 2020 r.

Znak sprawy: ZP.263.4.2020.2

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania nr RZP/4/2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę energii cieplnej dla Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo do obiektu Pływalni przy ul. Oławskiej 3 a w Warszawie”.

Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

Odnośnie Opisu przedmiotu zamówienia (Rozdział nr. III pkt. 1) prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła (druk w załączeniu) jako załącznik do Umowy, który pozwala na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła i dodanie go jako załącznika do umowy. Jeśli Zamawiający nie akceptuje wzoru Zlecenia proponowanego przez Wykonawcę, prosimy o następujące zmiany w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy: prosimy o wskazanie miejsca dostawy ciepła a tym samym miejsca rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń /rurociągów/ pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą dla obiektu przy ul Oławskiej 3a w Warszawie.

Odpowiedź:

W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą Zamawiający zaakceptuje sporządzenie zlecenia na dostawę ciepła na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę.

Pytanie 2.

Odnośnie Opisu Przedmiotu zamówienia (Rozdział III SWIZ) pkt. 1 ppkt. 2 i 3. Prosimy o odstąpienie od zapisu natężenia przepływu ciepła dla lata i dla zimy poprzez wykreślenie. Z uwagi na zmianę tabeli regulacyjnej wody sieciowej i sposobu wyliczania natężenia. Nowy przepływ zostanie wyliczony w nowym Zleceniu na dostawę ciepła.



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 3.

Odnośnie Terminu wykonania zamówienia (Rozdział XI SIWZ). Wykonawca prosi o sprecyzowanie od którego dnia umowa będzie realizowana.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby umowa była realizowana w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2020 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności co nastąpi pierwsze.

Pytanie 4.

Odnośnie rozdziału XXIV SIWZ Wykonawca wskazuje, że Zamawiający, jako gospodarz postępowania, przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także z zasadami proporcjonalności i przejrzystości (art. 7 ust. 1 PZP). Dla zachowania powyższych zasad kluczowe znaczenie ma ocena ofert w oparciu o zawarte w SIWZ kryteria, a także dobór tychże kryteriów. Przepisy PZP dają wprawdzie możliwość określenia w OPZ wymagań dotyczących realizacji zamówienia, jednakże kryteria oceny ofert odnoszą się winny do przedmiotu zamówienia (art. 91 ust. 2 PZP). Jednocześnie wybrane przez Zamawiającego kryteria oceny ofert winny być jednoznaczne i zrozumiałe oraz mieć charakter przedmiotowy, a nie podmiotowy (tak m.in. wyrok KIO z dnia 30 października 2017 r. wydany w sprawie o sygn. akt: KIO2146/17 oraz wyrok KIO z dnia 18 października 2017 r. wydany w sprawie o sygn. akt: KIO 2045/17). W ocenie Wykonawcy zastosowane w postępowaniu kryterium społeczne (zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych) odniesienie znajduje bezpośrednio do Wykonawcy, a nie do przedmiotu zamówienia. Stosując omawiane kryterium Zamawiający w sposób nie znajdujący uzasadnienia wpływa na sposób kształtowania przez Wykonawcę polityki zatrudnienia. Tytułem przykładu wskazać należy, że w wyroku z dnia 6 września 2018 r., wydanym w sprawie o sygn. akt: KIO 1696/16, KIO wskazało, że kryterium liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy wprost właściwości Wykonawcy i stanowi niedopuszczalną ingerencję w sposób i wewnętrzną organizację realizacji zamówienia przez danego wykonawcę. Podkreślić należy, że kryteria oceny ofert zawarte przez Zamawiającego w SIWZ nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Specyfika rynku dostaw energii cieplnej na obszarze m.st. Warszawy powodować natomiast może, że stosowane przez



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Zamawiającego kryterium społeczne (zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych) realnie wpływać może na wybór oferty najkorzystniejszej.

Wobec powyższego Wykonawca zwraca się z wnioskiem o odstąpienie przez Zamawiającego kryterium zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych innym poza cenowym kryterium oceny ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 5.

Odnosnie Załącznika nr.2 do SIWZ (Wzór umowy) § 8 pkt 1 Wykonawca prosi o zmianę zapisu z „Karę umowną” na Bonifikaty, upusty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 6.

Wykonawca prosi o odpowiedź, czy Zamawiający zaakceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (w załączeniu), Usługi około ciepłownicze w tym np. regulacja mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), są usługami komercyjnymi (cennikowymi) za realizację, których Wykonawca obciąża Odbiorcę zgodnie z wyżej wspomnianym cennikiem. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Zamawiającego co najmniej za okres 12 miesięcy i może być zmieniona w terminie ustalonym w umowie, w zależności od terminu, w którym zostanie złożony wniosek. Jeżeli zgłoszenie o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:

- 1) w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego;*
- 2) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej. W przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pokryje koszty związane z regulacją hydrauliczną węzła cieplnego w oparciu o cennik stosowany przez Wykonawcę.*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przypadku wystąpienia konieczności usług dodatkowych nieujętych bezpośrednio w formularzu ofertowym, Wykonawca będzie realizował niniejszą usługę na odrębny wniosek Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Wykonawcy

Pytanie 7.

Odnośnie Załącznika nr. 2 do SIWZ (wzór umowy) § 6 pkt.2. Wykonawca prosi o odstąpienie od zapisów kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 8.

Odnośnie Załącznika nr. 2 do SIWZ (wzór umowy) § 7 pkt.6. Wykonawca prosi o odstąpienie od zapisów kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 9.

Odnośnie Załącznika nr. 2 do SIWZ (wzór umowy) § 8 pkt.1. Wykonawca prosi o odstąpienie od zapisów kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 10

Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy Zamawiający akceptuje Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy (w załączeniu) w zakresie niesprzecznym z Istotnymi Postanowieniami Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ). Prosimy o załączenie do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zawarcia umowy na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Pytanie 11



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Odnosnie Załącznika nr. 2 do SIWZ (wzór umowy), prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający akceptuje: Wyciąg z Taryfy dla ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. Ceny i stawki stosowane od dnia 01.09.2020.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje na oferty Wykonawców i wybierze najkorzystniejszą spośród złożonych ofert.

Pytanie 12

Odnosnie Załącznika nr. 2 do SIWZ (wzór umowy), prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający akceptuje: tabelę regulacyjną wody sieciowej dla węzłów cieplnych typ II od sezonu 2020/2021.

Odpowiedź:

W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą Zamawiający zaakceptuje tabelę regulacyjną wody sieciowej dla węzłów cieplnych typ II od sezonu 2020/2021.

Pytanie 13

Wykonawca prosi o akceptację załącznika informacyjnego, w związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu, jako załącznik do umowy? (Druk przesyłamy w załączeniu). Równocześnie prosimy o rozszerzenie listy załączników w Istotnych postanowieniach umowy §11 o punkt nr 7) o nazwie „Załącznik informacyjny”.

Odpowiedź:

W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą Zamawiający zaakceptuje załącznik informacyjny, w związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu, jako załącznik do umowy.

Pytanie 14

Wykonawca prosi o dodanie ostatniego punktu w umowie informującego o załączeniu następujących dokumentów jako załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - Zlecenie na dostawę ciepła



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Załącznik nr 2 - Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych

Załącznik nr 3 - Ogólne Warunki Umowy

Załącznik nr 4 - Wyciąg z Taryfy dla ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. Ceny i stawki stosowane od dnia 01.09.2020

Załącznik nr 5 - Tabelę regulacyjną wody sieciowej dla węzłów cieplnych typ II od sezonu 2020/2021

Załącznik nr 7 - Obowiązek informacyjny

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zawarcia umowy na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
Grzegorz Surówka