



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 22 861-56-90**

Warszawa, 9 lutego 2021 r.

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. złotych na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń siłowni wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym w obiekcie Pływalni Pingwin przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie.

Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści zapytania ofertowego. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

Czy Inwestor żąda uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę? Wg opisanego zakresu prac projektowych i zgodnie z ustawą Prawo Budowlane dla wskazanych robót budowlanych wystarczające jest uzyskanie zgłoszenia. Jeśli jednak Inwestor potrzebuje otrzymać decyzję o pozwoleniu na budowę czy termin do 30 kwietnia 2021 r. można traktować jako termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (tak jak zostało to określone w par 2 ust. 1 załącznika nr 2 – wzorzec umowy). Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane Prezydent M. St. Warszawy ma 65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Termin 30 kwietnia 2021 r. to termin uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów umownych stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 11 ust. 1. pkt. 1) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Pytanie 2.

Z czego wynika konieczność sporządzenia mapy do celów projektowych? Zakres prac projektowych wskazuje, że wystarczy zamówienie mapy zasadniczej.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od projektanta „pomysłu” na wyeliminowania zalewania siłowni podczas deszczu przez drzwi ewakuacyjne. Projektant sam ma określić czy potrzeba do tego mapy do celów projektowych czy wystarczy zamówienie mapy zasadniczej.

Pytanie 3.

Czy dopuszczane jest opracowanie jednego projektu budowlano-wykonawczego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza opracowanie jednego projektu budowlano-wykonawczego. Ma on być opracowany z podziałem na branże i zakresy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 4.

Czy został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Dla przedmiotowej inwestycji nie został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Pytanie 5.

Czego dotyczy zaprojektowanie parkingów, ścieżek pieszo-rowerowych. Czy w zakresie prac projektowych są również elementy zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Inwestycja nie dotyczy parkingów i ścieżek pieszo-rowerowych. W zapisy Opisu przedmiotu wkradła się omyłka pisarska.

Pytanie 6.

Jak należy rozumieć „pełnienie stałego nadzoru autorskiego”? Czy Inwestor żąda stałego (codziennego) pobytu autora dokumentacji na budowie w trakcie realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje 10 wizyt projektanta na wezwanie podczas realizacji robót budowlanych w przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą robót budowlanych. We wzorze umowy Zamawiający modyfikuje zapisy § 7 ust. 1 umowy w następujący sposób:

było:

“Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz ze sprzedażą majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto -

brutto -

w tym 23%”

jest:

Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz ze sprzedażą majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto -

brutto -

w tym ... % VAT,

z tego:

- za opracowanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego zł brutto - zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- za sprawowanie nadzoru autorskiego (10 wizyt) nad realizacją inwestycji, w przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą robót budowlanych, zł brutto- zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Pytanie 7.

Proszę o zmianę zapisów umowy z:

„z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego (...) majątkowe prawa autorskie(...)”

na:

„z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji i **zapłaty za nią** Wykonawca przenosi na Zamawiającego (...) majątkowe prawa autorskie (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Pytanie 8.

Jak należy rozumieć jednorazową zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi również pełnienie nadzoru autorskiego? Czy Inwestor zapłaci za dokumentację po zakończeniu wykonania robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dokumentację projektową po jej odbiorze, a za nadzór autorski po zakończeniu budowy i przekazaniu inwestycji do użytkowania, tj. podpisaniu protokołu odbioru z Wykonawcą robot budowlanych.

Pytanie 9.

Zgodnie z punktem 4 Opisu przedmiotu zamówienia osoby wykonujące opracowania w danych branżach muszą być członkami Wojewódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa. Proszę zmienić zapis na „Wojewódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź Wojewódzkiej Izby Architektów RP”.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje, że osoby wykonujące opracowania w danych branżach są członkami Wojewódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź Wojewódzkiej Izby Architektów RP.

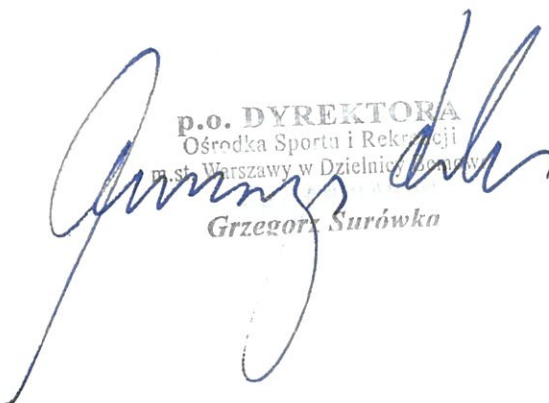
Pytanie 10.

Przygotowanie odpowiedzi i przesłanie wyjaśnień do Zamawiającego wynosi 3 dni – proszę o doprecyzowanie, że Zamawiający ma na myśli 3 dni robocze.

W załączniku nr 2 termin przygotowania odpowiedzi wynosi 2 dni. Proszę o informację, który zapis jest obowiązujący.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowanie odpowiedzi oraz wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie **do 2 dni od momentu wysłania ich przez Zamawiającego pocztą elektroniczną (e-mail) do Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia takiej konieczności związanej z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją.


p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany
Grzegorz Surówka