



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

Warszawa, dnia 27 lipca 2018 r.

L.dz.....1081/OSIR/2018/AK

**Wykonawcy zainteresowani udziałem  
w postępowaniu**

*Dotyczy: postępowania nr RZP/5/2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż hali pneumatycznej na boisku należącym do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie.*

Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1.**

*Dot. SIWZ rozdział XIII pkt 3 warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy / zdolność techniczna lub zawodowa.*

*Ze względu na specyfikę budowanych hal oraz niewielki rynek w kraju zwracamy się z prośbą o ograniczenie wymogów określających zdolność techniczną i zawodową do zapisów:*

**Pkt 3.2.1**

*„Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej 2 zadania polegające na zaprojektowaniu, wybudowaniu i oddaniu do użytkowania hali pneumatycznej nad boiskiem (lub kortem) sportowym o powierzchni min. 1800 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami budowlanymi (oświetlenie, system grzewczo-nadmuchowy, system kotew gruntowych) o wartości, co najmniej 500 000,00 zł brutto.*

*Uwzględnia się możliwość wykazania:*

- wykonania kotew gruntowych w systemie betonowym (jako balasty betonowe);*
- wykonania prac projektowych dla zgłoszenia budowy hali, jako obiektu tymczasowego (jako roboty niewymagające pozwolenia na budowę);*
- Zamawiający nie wymaga wykazania realizacji zadań, w których uzyskano pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie (procedura pozwolenia na użytkowanie nie dotyczy budowy obiektów tymczasowych);*

**Pkt 3.2.2**



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

*„Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą niezbędną do wykonania niniejszego zamówienia tj. kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym architektów lub inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) oraz projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów*

*(...)*

*który w ciągu 3 lat przed upływem składania ofert :*

- wykonał projekty dla co najmniej 2 zadań polegających na wybudowaniu i oddaniu do użytkowania hali pneumatycznej nad boiskiem (lub kortem) sportowym o powierzchni min. 1800 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami budowlanymi (oświetlenie, system grzewczo-nadmuchowy, system kotew gruntowych) o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto.*
- kierował co najmniej 2 zadaniami polegającymi na wybudowaniu i oddaniu do użytkowania hali pneumatycznej nad boiskiem (lub kortem) sportowym o powierzchni min. 1800 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami budowlanymi (oświetlenie, system grzewczo-nadmuchowy, system kotew gruntowych) o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto.*

*Podobnie jak w pkt 3.2.1 uwzględni się możliwość wykazania:*

- wykonania kotew gruntowych w systemie betonowym (jako balasty betonowe);*
- wykonania prac projektowych dla zgłoszenia budowy hali jako obiektu tymczasowego (jako roboty nie wymagające pozwolenia na budowę);*
- Zamawiający nie wymaga wykazania realizacji zadań, w których uzyskano pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie (procedura pozwolenia na użytkowanie nie dotyczy budowy obiektów tymczasowych). W ujęciu technicznym hala o rozmiarze 1500 m<sup>2</sup> oraz obiekt o rozmiarze 4500 m<sup>2</sup> posiada te same parametry i wymagania techniczne względem ciśnienia oraz warunków bezpieczeństwa.*

*Nieznaczące ograniczenie wymogów dot. zdolności technicznej pozwoli na złożenie ofert przez więcej niż tylko jedną firmę.*

*Jako firma posiadamy jedną referencję dla wykonania obiektu o wymiarach 75 m x 111m, niemniej większość naszych realizacji to obiekty o wielkości do 1800 m<sup>2</sup>. W naszej ocenie – zmiana zapisów SIWZ pozwoli Zamawiającemu uzyskać korzystniejsze oferty na realizację zadania.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 2.**

*W zakresie czasu realizacji:*

*Ze względu na prace projektowe, uzgodnienia w zakresie przyłącza prądu zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji z 12 do 16 tygodni.*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

*Okres 12 tygodni jest czasem minimalnym na wykonanie dostaw materiałów niezbędnych do budowy hali.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 3.**

*W zakresie par 14 umowy / kary umowne.*

*Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie – miarkowanie kar do wartości ewentualnych realnych strat spowodowanych opóźnieniem.*

*Określone obecnie kary są rażąco wygórowane – w szczególności w odniesieniu do pkt 1.3 – gdzie kary dotyczą wad w okresie gwarancji, w tym wad, które nie utrudniają korzystania z obiektu.*

*Rażąco wygórowana kara umowna to sytuacja, gdy zachwiana zostanie relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej zastrzeżonej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu opóźnienia, jak i wtedy, gdy zachwiany został stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody. Kara umowna nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (nie może być formą zarobku).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 4.**

*Zwracamy się z prośbą o zmianę do zapisów:*

*W zakresie par 14 pkt 1.2 ) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w par 3 ust. 1;*

*W zakresie par 14 pkt 1.3 ) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad, o którym mowa w par 7 ust. 5.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 5.**

*Zwracamy się z prośbą o wskazanie lokalizacji hali na planie istniejących boisk sportowych oraz lokalizacji central grzewczo – nadmuchowych oraz wiaty magazynowej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił plan istniejącego boiska sportowego wraz z naniesioną przewidywaną lokalizacją hali pneumatycznej na stronie [www.osirbemowo.pl](http://www.osirbemowo.pl). W gestii Wykonawcy leży zaprojektowanie rozmieszczenia central grzewczo - nadmuchowych oraz wiaty magazynowej po uprzednich uzgodnieniach z Zamawiającym.



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

**Pytanie 6.**

Czy Zamawiający wymaga:

- modyfikacji linii gry na części boiska przeznaczonej do zadaszania;
- instalacji dodatkowego osprzętu sportowego w zakresie powierzchni przeznaczonej pod zadaszanie;
- wykonania kanalizacji deszczowej innej niż profilowanie terenu poza obrysem hali.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga wykonania przez Wykonawcę modyfikacji linii gry na części boiska przeznaczonej do zadaszania, instalacji dodatkowego osprzętu sportowego w zakresie powierzchni przeznaczonej pod zadaszanie oraz kanalizacji deszczowej innej niż profilowanie terenu poza obrysem hali.

Zgodnie z zapisami pkt 2.2 załącznika nr 1 do SIWZ – Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wykonania systemu podziału powierzchni na 3 boiska za pomocą siatek.

**Pytanie 7.**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z pkt 2.4 OPZ wymogu przedłożenie „odstępstwa Ministra Infrastruktury od przepisów techniczno – budowlanych”.

Odstępstwa od przepisów wydawane przez Ministra Infrastruktury możliwe są wyłącznie dla obiektów istniejących, nie ma możliwości uzyskania jakichkolwiek odstępstw dla obiektów będących w fazie projektu.

Dla projektu istotne jest przedłożenie dokumentacji wymaganej na etapie ofert (SIWZ rozdział XXI pkt 2.5 – opinii wydanej przez Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa potwierdzający bezpieczeństwo pożarowe i ewakuacji osób (dla ilości 300 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy załącznika nr 1 do SIWZ - Opisu przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

było:

Dokumentacja powinna zawierać:

- Odbitkę z mapy zasadniczej
- Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji inwestycji, w tym odstępstwo Ministra Infrastruktury od przepisów techniczno-budowlanych,
- Wszelkie niezbędne opracowania wynikające z pozyskanych warunków, opinii i uzgodnień branżowych,



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

- Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

jest:

Dokumentacja powinna zawierać:

- Odbitkę z mapy zasadniczej
- Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji inwestycji, ~~w tym odstępstwo Ministra Infrastruktury od przepisów techniczno-budowlanych,~~
- Wszelkie niezbędne opracowania wynikające z pozyskanych warunków, opinii i uzgodnień branżowych,
- Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Pytanie 8.**

*Czy Zamawiający dopuszcza opinię wydaną przez Izbę Rzeczoznawców Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Pożarnictwa w zakresie potwierdzenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ewakuacji osób (dla ilości 300 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami Rozdz. XXI pkt 2.5 SIWZ oraz załącznikiem nr 1 do SIWZ - Opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga złożenia dokumentu wydanego przez Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa potwierdzającego bezpieczeństwo przeciwpożarowe i bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla ilości 300 os.) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej.

**Pytanie 9.**

*Czy zamawiający dopuszcza instalację jednej – dużej jednostki nadmuchu rezerwowego o wydajności 35.000 m<sup>3</sup>/h.*

*Nadmuch o takich parametrach jest w pełni wystarczający dla hali będącej przedmiotem zamówienia.*

*Instalacja jednego urządzenia do rezerwowego nadmuchu jest rozwiązaniem lepszym i bardziej niezawodnym (eliminacja dodatkowego kanału powietrznego, eliminacja dodatkowego urządzenia nadmuchowego).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy załącznika nr 1 do SIWZ - Opisu przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

było:



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

Parametry techniczne zalecane:

System wentylacyjno-grzewczy x 2 szt.

Moc czynna	550 kW
Wydajność wentylatora	35.000 m <sup>3</sup> /h
Silnik elektryczny	11 kW
Zasilanie	400 V 12 A
Spręż wentylatora	300 Pa
Palnik	olejowy

Automatyczny system awaryjny – 2 szt.

Wydajność wentylatora	25.000 m <sup>3</sup> /h
Silnik spalinowy DIESEL	sterowanie elektroniczne

Jest:

Parametry techniczne zalecane:

**System wentylacyjno-grzewczy – 1 szt.**

Moc czynna	550 kW
Wydajność wentylatora	35.000 m <sup>3</sup> /h
Silnik elektryczny	11 kW
Zasilanie	400 V 12 A
Spręż wentylatora	300 Pa
Palnik	olejowy

**Automatyczny system awaryjny – 1 szt.**

Wydajność wentylatora	25.000 m <sup>3</sup> /h
Silnik spalinowy DIESEL	sterowanie elektroniczne

**Pytanie 10.**

*Czy podany w OPZ wymiar 58,5 m x 74 m dotyczy gabarytów hali (czy jest to wymiar osiowy w punktach kotwienia)?*

**Odpowiedź:**

Podany w załączniku nr 1 do SIWZ – Opisie przedmiotu zamówienia wymiar 58,5 m x 74 m jest to wymiar osiowy w punktach kotwienia hali pneumatycznej.

**Pytanie 11.**

*Czy zamawiający dopuszcza ograniczenie wysokości hali do 14 m?*

*Wskazana w OPZ wysokość 18-19 m jest właściwa dla obiektów o szerokości 69-75 m, dla hali o szerokość 58,5 m wysokość hali powinna oscylować w granicach 13-15 m.*

**Odpowiedź:**



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie. W przyszłości planowana jest rozbudowa hali pneumatycznej.

**Pytanie 12.**

*Czy wymóg stosowania zbiornika 3500 l dotyczy jednej centrali nadmuchowej, czy też powinny być zamontowane dwa takie zbiorniki dla każdej centrali osobno?*

*Preferowane jest rozmieszczenie central grzewczo-nadmuchowych w znacznej odległości od siebie w celu uzyskanie równomiernego rozkładu temperatur.*

**Odpowiedź:**

Wymóg zastosowania zbiornika min. 3500 litrów dotyczy jednej centrali nadmuchowej.

**Pytanie 13.**

*Wnosimy o wykreślenie z zał. nr 2 do SIWZ tj. formularza oferty pkt. 8 lub ewentualnie o wykreślenie z treści oświadczenia, części tych zapisów zaczynającego się od słów i przyjmujemy je bez zastrzeżeń."*

*Zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w art. 353 1 k.c. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współzycia społecznego. Konsekwencją ułożenia stosunku prawnego z przekroczeniem zasady swobody umów jest bezwzględna nieważność czynności prawnej na podstawie art. 58 k.c. Stosownie do art. 473 § 1 k.c. „Dłużnik może przez umowę przyjąć odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi.” Jednak z komentarza do tego przepisu wynika, że dłużnik na podstawie art. 473 k.c. nie może przejąć na siebie odpowiedzialności za okoliczności dotyczące wierzyciela.*

*Wykonawca może złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią SIWZ (załącznikami będącym jej integralną częścią) i przedmiotem zamówienia, ale oświadczenie może dotyczyć tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca nie może wyrazić zgody na pozbawienie go prawa wnoszenia/zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej w tym PFU, przyjętych w niej rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz braku możliwości prowadzenia na terenie budowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca na etapie składania ofert, czy podpisania umowy nie jest w stanie stwierdzić, że na terenie budowy nie wystąpią, odmienne od wskazanych w dokumentacji warunki gruntowe, wodne, archeologiczne, nie ujawnią się niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpią błędy lub braki w dokumentacji przetargowej itp. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności, powinna zostać wprowadzona*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY**  
**W DZIELNICY BEMOWO**  
**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

*do umowy zmiana, zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Biorąc pod uwagę objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Prosimy zatem o przychylenie się do prośby Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 14.**

*W rozdz. XI pkt. 2 SIWZ oraz w pkt. 10 Formularza Oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazwy firm podwykonawców.*

*Prosimy zatem Zamawiającego o potwierdzenie, czy w przypadku gdy Wykonawca, ma zamiar zlecić wykonanie części zadania firmie podwykonawczej, lecz na etapie składania oferty w przedmiotowym postępowaniu nie został jeszcze wybrany konkretny podmiot, to w przedmiotowym pkt. 10 Formularza Oferty - zał. Nr 2 do SIWZ, Wykonawca może jedynie wskazać zakres prac przewidzianych do podzlecenia? nadmieniamy, że sytuacja nie dotyczy podmiotu na którego potencjale polega Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.*

*Biorąc pod uwagę zapis art. 36 b ust. 1a PZP oraz komentarzem „Zmiany w Prawie zamówień publicznych. Nowelizacja z dnia 22 czerwca 2016 r.” pod red. Włodzimierza Dzierżanowskiego - „Zamiar odnosząc się zarówno do przedmiotu zamówienia jak i podmiotów (podwykonawców) może być zróżnicowany co do precyzji. O ile więc przedmiot podwykonawstwa Wykonawca potrafi wskazać jednoznacznie - winien to uczynić. Jeśli jednocześnie nie powiązał tego zamiaru z konkretnymi podwykonawcami - ich nazw nie musi podać”*

*Prosimy zatem Zamawiającego o jednoznaczną odpowiedź czy w przypadku gdy na etapie składania oferty w przedmiotowym postępowaniu nie został jeszcze wybrany konkretny podmiot to Wykonawca może jedynie wskazać zakres prac przewidzianych do podzlecenia.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami ust. 2 Rozdz. XI SIWZ Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie oraz w formularzu europejskiego dokumentu zamówienia wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.





**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

**Pytanie 15.**

*W związku z obowiązkiem przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6) wzoru umowy prosimy Zamawiającego o odpowiedź:*

- 1. Kiedy (w jakim okresie) ma zostać przeprowadzone szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji?*
- 2. Ile max. osób będzie uczestniczyć w przedmiotowym szkoleniu?*
- 3. Czy Wykonawca będzie miał obowiązek sporządzenia stosownych protokołów i instrukcji stanowiskowych i przekazania Zamawiającemu?*
- 4. W przypadku gdy Zamawiający nie ma lub nie może udzielić jednoznacznej odpowiedzi na powyższe pytania to czy ustalenie dogodnego terminu na przeprowadzenie przedmiotowego szkolenia odbędzie się na zasadzie uzgodnień poczynionych przez Strony (Zamawiającego i Wykonawcę) tj. z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem Zamawiający poinformuje Wykonawcę o liczbie uczestników szkolenia i uwzględni niezbędny Wykonawcy okres/czas na przeprowadzenie przedmiotowego szkolenia?*

**Odpowiedź:**

Termin przeszkolenia oraz ilość uczestników Strony ustalą z 14 dniowym wyprzedzeniem na zasadzie poczynionych uzgodnień.

**Pytanie 16.**

*Wnosimy o ujednoczenie numeracji w § 2 wzoru umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy § 2 wzoru umowy w następujący sposób:

było:

- 2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie wraz z prawami zależnymi do wykonanej dokumentacji projektowej, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych.*
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.*
- 5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. projektu, dostawy i montażu hali pneumatycznej, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

jest:

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie wraz z prawami zależnymi do wykonanej dokumentacji projektowej, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. projektu, dostawy i montażu hali pneumatycznej, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

**Pytanie 17.**

*Wnosimy o w kreślenie ostanowienia ust. 5 § 2 wzoru umowy.*

*Oświadczenie o zapoznaniu się ze wszystkimi dokumentami i warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, może dotyczyć tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego. Natomiast Wykonawca nie może wyrazić zgody na poniesienie żadnych „dodatkowych” kosztów, których nie dało się przewidzieć mimo zachowania należytej staranności i które nie były przewidziane w dokumentacji technicznej. Zapoznanie się z dokumentami jest jednoznaczne ze sprawdzeniem ich poprawności, a przedmiot zamówienia nie obejmuje sprawdzenia dokumentacji przetargowej przed zawarciem umowy.*

*Wprowadzenie przez Zamawiającego do umowy oświadczenia na mocy którego Zamawiający nie będzie „ponosił jakichkolwiek dodatkowych kosztów nieprzewidzianych Umową”, stanowi de facto obciążenie Wykonawcy odpowiedzialnością za nienależyte wykonanie obowiązków umownych ciążących na Zamawiającym! Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

*nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*

*Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 18.**

*Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie budowy do stosownego organu administracyjnego (tj. wydziału architektoniczno-budowlanego)?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami pkt 2.1 załącznika nr 1 do SIWZ - Opisu przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy złożenie kompletnego wniosku do Wydziału Architektury o zgłoszeniu realizacji zadania oraz uzyskanie postanowienia o przyjęciu zgłoszenia przed rozpoczęciem prac budowlanych.

**Pytanie 19.**

*Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot zamówienia w terminie 12 tygodni, prosimy zatem o odpowiedź, czy Zamawiający wymaga uzyskania w jego imieniu pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak, to Wykonawca wnosi o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do uzyskania i przekazania Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie. **Jednakże gdy Wydział Architektury wskaże, że jest ona wymagana na mocy przepisów prawa – termin zakończenia realizacji przedmiotowego zamówienia wydłuży się o czas niezbędny na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie** (zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt 2 lit. d załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy).

**Pytanie 20.**

*Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru niezwłocznie tj. do 24 godzin od momentu zgłoszenia wpisem do dziennika budowy przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Prośbę swą motywujemy krótkim terminem realizacji jak również utrzymaniem ciągłości i tempa prac.*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych (przez dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 48 godzin przed planowanym terminem ich zakrycia.

**Pytanie 21.**

*Prosimy o odpowiedź, czy rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami ust. 3 § 9 załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru przedmiotu zamówienia nie zawierającego wad.

**Pytanie 22.**

*W nawiązaniu do postanowienia ust. 7 § 9 wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie wątpliwości i potwierdzenie, że obowiązek uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów dostaw i usług dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje jednak kosztów niemożliwych do oszacowania na tym etapie. Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej „Nie jest dopuszczalne i możliwe zawarcie z góry w SIWZ i we wzorze umowy, zastrzeżenia, iż umowa obejmuje zakres prac, który obojętnie z jakich przyczyn został pominięty lub też obejmuje bez obustronnego porozumienia zakres wszelkich prac dodatkowych czy zamiennych, wynikający z ujawnionych w trakcie realizacji wad dokumentacji przetargowej (tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia) oraz wynikających ze znacząco odmiennych warunków, niż te zawarte w dokumentacji przetargowej. Taki rozszerzony zakres zamówienia i postanowienia umowy byłyby nieważne z mocy art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią przedmiotu zamówienia, objętego ceną oferty”.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami ust. 2 § 9 załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 § 9, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 § 13, nie ulega zmianie z jakiegokolwiek tytułu



**ÓŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY**  
**W DZIELNICY BEMOWO**  
**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

i obejmuje w szczególności wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową.

**Pytanie 23.**

*Wnosimy o zmianę treści zapisu ust. 2 § 10 wzoru umowy i nadanie mu brzmienia zgodnie z poniższym:*

*„Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy ust. 2 § 10 załącznika nr 3 do SIWZ - wzoru umowy w następujący sposób:

było:

Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

jest:

Odstąpienie od umowy będzie dokonane **w formie pisemnej pod rygorem nieważności** z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

**Pytanie 24.**

*Zwracamy uwagę, iż czytając postanowienia (wzoru umowy) § 10 Odstąpienie od umowy i § 11 Rozwiązanie umowy (a konkretnie przesłanki dające podstawę do odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy ) są używane przez Zamawiającego zamiennie, bo choć wszystkie one prowadzą do tego samego celu, jakim jest zakończenie obowiązywania umowy, to jednak z każdą z tych form (odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy ) wiążą się inne zasady i nieco inne są konsekwencje. Prawo do odstąpienia wynika albo z przepisów, albo z umowy. W praktyce umowne prawo odstąpienia jest z reguły następstwem nieprawidłowego wykonywania umowy, czyli Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy jest jasne, że Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami. Ponadto odstąpienie od umowy czy wypowiedzenie umowy jest czynnością jednostronną, czyli jest ważna bez względu na zgodę drugiej strony lub jej brak natomiast rozwiązanie umowy wymaga współpracy obu stron umowy. Mając powyższe na uwadze wnosimy o zmianę terminu w § 11 wzoru umowy z „rozwiązania umowy” na „wypowiedzenie umowy”.*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 25.**

*W związku z treścią pkt. 2b) ust. 2 § 13 wzoru umowy, prosimy Zamawiającego o uzupełnienie przedmiotowego 13 ust. 1 o następujący zapis: „W przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, koszty zabezpieczenia robót na czas ich zawieszenia wprowadzone na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas zawieszenia wprowadzone na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas zawieszenia wprowadzone na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron oraz koszty przestoju w tym czasie każda ze Stron poniesie w połowie”.*

*Zwracamy uwagę, że w trakcie „zawieszenia robót” budowa w rozumieniu polskiego Prawa budowlanego cały czas trwa. Prawo budowlane nie reguluje kwestii zawieszenia robót. W szczególności zawieszenie nie jest tożsame z instytucją wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ, np. ze względu na prowadzenie robót w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach (art. 50 ust. 1 Prawa budowlanego). Zgodnie z art. 41 w zw. z art. 57 i 59 Prawa budowlanego budowa trwa od chwili podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i oddania obiektu budowlanego do użytkowania. W okresie zawieszenia budowa trwa cały czas, nawet jeżeli roboty nie są faktycznie wykonywane. W związku z tym obowiązki kierownika budowy czy nadzoru autorskiego powinny być na bieżąco wykonywane także w przypadku zawieszenia robót. Kierownik budowy również w trakcie zawieszenia robót musi wykonywać swoje zadania i jest odpowiedzialny np. za prowadzenie dokumentacji budowy, uniemożliwienie wstępu na budowę osobom nieupoważnionym czy odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy. Zawieszenie robót na polecenie Inspektora Nadzoru nie wiąże się ze zwrotnym przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu. Wykonawca cały czas odpowiada za ten teren, a jedynie roboty nie są przez określony czas wykonywane. Ponadto w okresie „zawieszenia robót” Wykonawca musi liczyć się z tym, że nie będzie otrzymywać wynagrodzenia za niewykonywane roboty, konieczne będzie utrzymanie sprzętu i personelu, w stanie umożliwiającym ich szybką mobilizację dla wznowienia robót, będzie go obciążał obowiązek ochrony i zabezpieczenia robót już wykonanych oraz ich późniejsza naprawa, a także zabezpieczenie samego terenu budowy i odpowiedzialność za zdarzenia na tym terenie. Osobną kwestią pozostaje ekonomiczne w kalkulowanie ryzyka zawieszenia robót w oferowanej cenie. W przypadku*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

*nieuwzględnienia przez Zamawiającego w/w prośby, prosimy o wskazanie na jakiej podstawie Wykonawca ma wycenić koszty zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy w przypadku „zawieszenia robót” dokonywanych na żądanie Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy? Zapis uniemożliwiający Wykonawcy dokonanie oceny ryzyka występowania takich „zawieszeń” (nie wiadomo na jakiej postawie Zamawiający będzie żądał takich zawiesznień i jak często), a więc również dokonanie rzetelnej wyceny przedmiotu umowy i przygotowanie oferty przez Wykonawcę, jest niezgodny z art. 29 ust. 1 Pzp.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy § 13 ust. 1 pkt 2 lit. b) załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy w następujący sposób:

Było:

zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac (w całości lub części),

jest:

zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac (w całości lub części). **W przypadku zawieszenia prac przez Zamawiającego, koszty zabezpieczenia prac na czas ich zawieszenia wprowadzone na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia prac na czas zawieszenia wprowadzone na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz koszty w tym czasie poniesie w całości Wykonawca.**

**Pytanie 26.**

*Wnosimy o zmianę treści § 13 ust. 1 pkt. 2c) wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym:*

*„wystąpieniem zdarzeń noszących znamiona siły wyższej tj. zdarzeń zewnętrznym, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia takich jak: powódź, pożar, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej; oraz warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac polegających m.in. na: wystąpieniu silnych wiatrów, intensywnych opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawałnic oraz ujemnych temperatur (poniżej 50 C przy pracach związanych z montażem pokrycia boisk (pneumatyczną halą ciśnieniową). Termin zakończenia prac ulega przedłużeniu o ilość dni podczas których Wykonawca udokumentował zaistnienie przeszkody do wykonania przedmiotu Umowy”.*

*W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z właściwą technologią, Wykonawca będzie miał do wyboru przerwać realizację tych robót na czas występowania tych warunków, co narazi go na odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu*



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO**

**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

*przedmiotu umowy, bądź kontynuować realizację tych robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, co narazi go na odpowiedzialność za wadliwe wykonania robót (niezgodne z właściwą technologią) oraz kary za dopuszczenie do wykonywania przez pracowników pracy w niedozwolonych warunkach (np. przy zbyt niskiej temperaturze atmosferycznej, porywistych wiatrach czy ulewnych deszczach). Mając powyższe na uwadze prosimy o przychylenie się do prośby Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy § 13 ust. 1 pkt 2 lit c) załącznika nr 3 do SIWZ - wzoru umowy w następujący sposób:

było:

działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

jest:

działania siły wyższej oznaczającej wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność: na którą Zamawiający i Wykonawca nie mieli wpływu, przeciw której zamawiający i Wykonawca nie mogli w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy, której, skoro wystąpiła, Zamawiający i Wykonawca nie mogli w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez Zamawiającego lub Wykonawcę, która wystąpiła na więcej niż 5% powierzchni terenu budowy.

Pod warunkiem spełnienia powyższych warunków siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych niżej:

- wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych,
- bunt, akty terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową,
- zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż Personel Wykonawcy lub innych pracowników Wykonawcy i Podwykonawców,
- amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, materiałów radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę,





**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY**  
**W DZIELNICY BEMOWO**  
**01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

- katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub działania wulkaniczne, oraz wystąpienie obiektów archeologicznych.

W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

**Pytanie 27.**

*W nawiązaniu do postanowienia § 14 ust. 1 pkt. 1) wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie przyczyny i podstawy prawnej tak dalece idącej, iż Wykonawca który w umowie jest jedną ze Stron, pozbawiany jest możliwości naliczenia Zamawiającemu kary umownej. Zamawiający zastrzegł sobie prawo do domagania się od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaś Wykonawcy w takim samym przypadku odszkodowanie nie przysługuje. Zamawiający, jako podmiot uprawniony do właściwie jednostronnego kształtowania treści umowy o zamówienie publiczne, w tym także zakresu kar umownych nie może swego prawa podmiotowego nadużywać. Ograniczenia w kształtowaniu przez niego treści umowy wynikają z art. 353 1 KC, a także z zasady wyrażonej w art. 5 KC, zgodnie z którą nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno — gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub zasadami współżycia społecznego. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego powyższych zasad w procesie tworzenia istotnych postanowień umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do kwestionowania zapisów o karach umownych, w tym za pomocą środków ochrony prawnej przewidzianej w ustawie Pzp.*

*Mając powyższe na uwadze wnosimy o uzupełnienie § 14 ust. 1 wzoru umowy o następujący zapis:  
„W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego- w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 28.**

*Wnosimy o zmianę pkt 3) ust. 1 § 14 wzoru umowy poprzez obniżenie/ zmniejszenie kary umownej do wysokości maksymalnie 0,5 % wynagrodzenia brutto. W naszej opinii wysokość kary na poziomie 1% jest wygórowana w stosunku do powszechnie stosowanych kar w przetargach publicznych. Kara umowna winna być adekwatna i realna do ewentualnego naruszenia zobowiązań umownych. Mając powyższe na uwadze, wniosek Wykonawcy jest w pełni uzasadniony.*

**Odpowiedź:**



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 29.**

*Czy, w celu zachowania zasady równowagi pomiędzy pozycją stron umowy, Zamawiający mógłby zmienić treść § 14 ust. 2 wzoru umowy i nadać mu nowe brzmienie zgodnie z poniższym:*

*„Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.”  
Nieuzasadnionym wydaje się wyłączenie możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wyłącznie przez jedną ze stron umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 30.**

*Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że w przypadku jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie danej wady w terminie wynikającym z umowy, na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych, będzie możliwe przedłużenie terminu usunięcia wad w drodze uzgodnienia Stron?*

**Odpowiedź:**

W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Wykonawcę w pkt 5 Formularza oferty – załącznika nr do SIWZ (maksymalny termin na usunięcie wad wynosi 6 dni, licząc od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie lub w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Pytanie 31.**

*Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że przeglądy techniczne oraz konserwacje sprzętu zapewniające ich sprawne użytkowanie, będą wykonywane według zaleceń producentów urządzeń i sprzętu zawartych w DTR, instrukcjach użytkowania lub kartach gwarancyjnych.*

**Odpowiedź:**

Przeglądy techniczne oraz konserwacje sprzętu zapewniające ich sprawne użytkowanie, będą wykonywane według zaleceń producentów urządzeń i sprzętu zawartych w DTR, instrukcjach użytkowania lub kartach gwarancyjnych.



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

---

**Pytanie 32.**

*Prosimy o odpowiedź, czy koszty serwisu i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń wykraczających poza okres gwarancji i rękojmi udzielony przez ich producentów i dostawców Wykonawca ma doliczyć do oferty? Nadmieniamy, że wszystkie serwisy i konserwacje wykraczające poza te wynikające z kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania lub DTR (tj. od 12 do 24 m-cy) przekazanych Zamawiającemu, wymagają zawarcia odrębnych umów z Dostawcą bądź autoryzowanym serwisem i generują wysokie koszty usługi.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace montażowe i zainstalowane urządzenia na okres minimum 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

**Pytanie 33.**

*Prosimy o odpowiedź czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie koszty montażu i demontażu pokrycia boisk ( pneumatyczną halą ciśnieniową ) w okresie gwarancji i rękojmi?*

*Zwracamy uwagę, iż w przypadku wykonywania przedmiotowych czynności montażu (na przełomie września i października) i demontażu (na przełomie marca i kwietnia), przez podmioty trzecie działające na zlecenie Zamawiającego, Zamawiający musi liczyć się z utratą udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.*

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma uwzględnić w ofercie koszty montażu i demontażu pneumatycznej hali ciśnieniowej w okresie gwarancji i rękojmi.

**Pytanie 34.**

*W związku z treścią § 15 wzoru umowy zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 15 ust. 1 wzoru umowy Zamawiający nie dopuszcza cesji w jakiejkolwiek formie.

**Pytanie 35.**

*Prosimy o odpowiedź czyim kosztem będzie zakup materiałów eksploatacyjnych zużywalnych w toku normalnej pracy urządzeń np. żarówek, świetlówek, halogenów?*

**Odpowiedź:**



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY  
W DZIELNICY BEMOWO  
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

Zakup wszelkich materiałów zużywalnych w toku normalnej pracy urzędzeń, niezbędnych do prawidłowej pracy urzędzeń podczas trwania prac budowlanych będzie kosztem Wykonawcy, natomiast po zrealizowaniu przedmiotowego zamówienia koszty te będzie ponosić Zamawiający.

**Pytanie 36.**

*Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania zamierza przykryć halą pneumatyczną pół pełnowymiarowego boiska. W związku z tym prosimy o informacje, czy Zamawiający w przyszłości zamierza przykryć całość boiska poprzez rozszerzenie zakupionej w obecnym postępowaniu hali pneumatycznej. Bardzo prosimy o skonkretyzowanie stanowiska, ponieważ na dzień dzisiejszy technologia montażu w systemie linowym uniemożliwia dowolne powiększanie lub pomniejszanie powierzchni przykrytej halą pneumatyczną.*

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 11.

**Pytanie 37.**

*Zamawiający w wymaganiach dla systemów wentylacyjno – grzewczych wskazuje moc czynną urzędzeń – 2 x 550 kW. Dla planowanej powierzchni do przykrycia (połowa pełnego wymiaru) zapotrzebowanie na moc to 550 kW. Czy Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania zamierza kupić dodatkowe urządzenie „na przyszłość”, biorąc pod uwagę to, że urządzenie nie będzie pracowało do momentu przykrycia halą całego boiska?*

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

Ponadto Zamawiający informuje, że **nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Warszawie przy ul. Oławskiej 3a, I piętro, sekretariat, nie później niż do dnia **03.08.2018 r. do godz.10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ulicy Oławskiej 3a, I piętro w sali nr 108 (sala fitness), w dniu **03.08.2018 r. o godz. 10:15.**

**P.O. DYREKTORA**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo  
*Grzegorz Surówka*  
**Grzegorz Surówka**