



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90**

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na wykonanie dokumentacji technicznej i budowę tymczasowej drogi przeciwpożarowej przy obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie, Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo zaprasza do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

1. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Termin realizacji zamówienia – **do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Warszawie przy ul. Oławskiej 3a, sekretariat, I piętro lub drogą elektroniczną na adres: k.lochowski@osirbemowo.pl, do dnia **26 października 2018 r. do godz. 15:00.**
4. Okres gwarancji: zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
5. Warunki płatności określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
6. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest **Krzysztof Łochowski**, email: k.lochowski@osirbemowo.pl,
7. Sposób przygotowania i treść oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

Oferta ma zawierać:

- a) Nazwa wykonawcy
- b) Adres wykonawcy.....
- c) NIP
- d) Regon
- e) Nr rachunku bankowego
- f) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:
- cenę netto zł (słownie złotych)
- podatek VAT..... zł (słownie złotych)
- cenę brutto zł (słownie złotych)
- g) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- h) Wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.

.....
(Data, pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

8. Zostaną Państwo poinformowani w przypadku wyboru Państwa oferty.

p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
ul. sf. Warszawy w Dzielnicy Bemów
Grzegorz Surówka

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i budowa tymczasowej drogi przeciwpożarowej przy obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie na działce nr 48/4 z obrębu 6-15-01, zgodnie z wymogami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami.

I. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV)

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

CPV 45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad

CPV 45233140-2 Roboty drogowe

CPV 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

CPV 45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

II. Wymagania dotyczące drogi:

Szczegółowy zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) budowę odcinka drogi spełniającej wymagania drogi przeciwpożarowej o wymiarach: długość min. 30, szerokość min. 4 m. **Droga ma umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min. 100 kN.**
- b) wydłużenie zatoczki dla wozu Państwowej Straży Pożarnej, zatoczka ma mieć wymiary: długość min. 7 m, szerokość min. 3 m,
- c) budowę chodnika o wymiarach: długość min. 8 m, szerokość min. 3 m.

III. Wymagania Zamawiającego:

1. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym powykonawczy operat geodezyjny.**
2. **Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty na okres min. 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
3. **Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy.**
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
5. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

7. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
8. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
9. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
10. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
11. **Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.**
12. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.
13. Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni, aby wszystkie składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
15. Miejsca składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
16. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
17. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
18. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.
20. Wykonawca jest zobowiązany do użycia tylko tych materiałów, które posiadają:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
21. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
22. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Dziennik budowy.

23. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

IV. Rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia następujących dokumentów:

- a) protokołu odbioru końcowego robót sporządzonego wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
- b) szczegółowych specyfikacji technicznych,
- c) dziennika budowy,
- d) deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów,
- e) **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,**
- f) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, Zamawiający stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą..

4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej zrealizowanego przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy”.

UWAGA !!!!!

Zamawiający posiada kruszywo, które udostępni Wykonawcy do budowy drogi przeciwpożarowej .

Zamawiający uwzględni powyższe kalkulując cenę oferty.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO - WZÓR UMOWY

W dniu w Warszawie pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawą**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Grzegorza Surówkę – p.o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo,

a:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej i budowa tymczasowej drogi przeciwpożarowej przy obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia (obecnie załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2.

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) budowę odcinka drogi spełniającej wymagania drogi przeciwpożarowej o wymiarach: długość min. 30, szerokość min. 4 m. **Droga ma umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min. 100 kN.**
 - 2) wydłużenie zatoczki dla wozu Państwowej Straży Pożarnej, zatoczka ma mieć wymiary: długość min. 7 m, szerokość min. 3 m,
 - 3) budowę chodnika o wymiarach: długość min. 8 m, szerokość min. 3 m.
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów fabrycznie nowych;
 - 5) zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania nieruchomości, na których wykonywane będą prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości,
 - 6) zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty zbierania i usuwania odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. wykonania dokumentacji technicznej i budowy tymczasowej drogi przeciwpożarowej przy obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi.

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do 2 tygodni tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 uważać się będzie dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego pozytywnego (bez wad) odbioru.
3. Wykonawca odpowiada za jakość materiałów użytych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za ich dostawę i montaż.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca:
 - a) zakończy wszystkie roboty montażowe,
 - b) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
6. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 2 dni, licząc od momentu powiadomienia o ich wystąpieniu. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na placu robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu robót,
 - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać plac robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu robót i w strefie jego oddziaływania.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości placu robót i jego otoczenia.
4. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować plac robót, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego.

§5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 lat** gwarancji na wykonane prace budowlane liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad **w terminie 2 dni**, licząc od momentu powiadomienia (telefonicznie lub mailem) Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3 lub w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

1. Tytułem wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł, (słownie: złotych),
brutto: zł, (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych naliczonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Do celów wystawienia faktur:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
 - 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca faktury:

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, liczonych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
8. Za opóźnienie w realizacji faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 3,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Strony niniejszej umowy oświadczają, że działając na zasadzie swobody umów i zastosowania kompensacji umownej modyfikują ustawową instytucję potrącenia w ten sposób, że Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, również w przypadku gdy wierzytelność Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej jest jeszcze niewymagalna.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
 - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn rozwiązania.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

§10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 9 ust. 2.

§ 11.

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 12.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa;
2. W celu uzyskania informacji, na temat przetwarzanych danych osobowych, można skontaktować się pod adresem e-mail: sekretariat@osirbemowo.pl;
3. Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy. Przetwarzanie danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej rozporządzeniem.

4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - dostępu do treści danych,
 - żądania sprostowania danych,
 - żądania usunięcia danych,
 - ograniczenia ich przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Państwa dane nie będą profilowane.
3. W przypadku uznania, że przetwarzanie podanych danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych, mają Państwo prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).

§ 13.

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
 - a) ze strony Zamawiającego jest: **p. Krzysztof Łochowski, tel. 502 201 825,**
 - b) ze strony Wykonawcy jest:

§ 14.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
 - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.
 - 2) **zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:**
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac (w całości lub części),
 - b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia

do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 3) **Zmiany osobowe** - zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zmawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- 4) **Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną** umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiany może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy.

§ 16

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (*obecnie załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*),
2. Oferta Wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna jakości wykonania prac.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO WZORU UMOWY

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA PRAC

Sporządzona w dniu

1. **Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

2. **Wykonawca:**.....

3. Umowa nr z dnia

1. Przedsięwzięcie pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji technicznej i budowa tymczasowej drogi przeciwpożarowej przy obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie”.**

4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej i roboty budowlane polegające na budowie tymczasowej drogi przeciwpożarowej przy obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie, objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia jw.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.
Przedmiot gwarancji obejmuje :

.....

.....

.....

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2) termin gwarancji na wykonane prace budowlane wynosi 5 lat,

3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,

4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta telefonicznie lub e-mail podając rodzaj wady,

5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad maksymalnie do 2 dni,

6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,

7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,

- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,

Udzielający gwarancji jakości

upoważniony przedstawiciel

Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości

przedstawiciel Zamawiającego:

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)