



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90, fax. 861-42-09

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. złotych na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń siłowni wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w obiekcie Pływalni Pingwin przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie, Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo zaprasza do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) przebudowy pomieszczeń siłowni wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w obiekcie Pływalni Pingwin przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

3. Termin realizacji zamówienia: **do 30 kwietnia 2021 r.**

4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Warszawie przy ul. Obrońców Tobruku 40, sekretariat, I piętro lub drogą elektroniczną na adres: a.kucharska@osirbemowo.pl **do dnia 12 lutego 2021 r.**

5. Okres gwarancji: określony jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

6. Warunki płatności określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

7. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest **p. Anna Kucharska, email: a.kucharska@osirbemowo.pl.**

8. Sposób przygotowania i treść oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

Oferta ma zawierać:

a) Nazwa wykonawcy

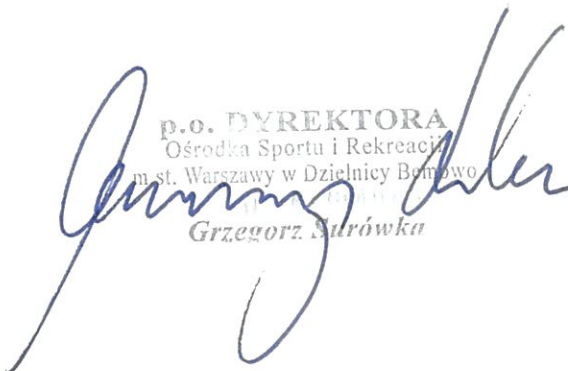
b) Adres wykonawcy.....

- c) NIP
- d) Regon.....
- e) Nr rachunku bankowego.....
- f) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:
cenę netto.....zł (słownie złotych)
cenę brutto zł (słownie złotych)
w tym podatek VAT..... %
- g) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- h) Wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.

.....
(Data, pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

9. Zostaną Państwo poinformowani w przypadku wyboru Państwa oferty.

p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
Grzegorz Surówka



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń siłowni wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym w obiekcie Pływalni Pingwin przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: projekty budowlane i wykonawcze z podziałem na branże i zakresy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i decyzji (w tym administracyjnych);
- 3) dokonywanie wszelkich niezbędnych/wymaganych przez organy zmian/poprawek w ww. dokumentacji;
- 4) pełnienie stałego nadzoru autorskiego (przez projektantów wykonujących dokumentację we wszystkich poszczególnych branżach) nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych w przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą robót budowlanych.
- 5) Przygotowanie odpowiedzi oraz wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie do 3 dni od momentu wysłania ich przez Zamawiającego pocztą elektroniczną (e-mail) do Wykonawcy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności związanej z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją.

3. Każdy projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego i zostać uzgodniony z odpowiednimi organami oraz zaopiniowany przez odpowiednich rzeczoznawców.

4. Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia mapy do celów projektowych,
- weryfikacji istniejących warunków technicznych przyłączenia mediów.

5. Osoby wykonujące poszczególne opracowania w danych branżach muszą posiadać odpowiednie uprawnienia, oraz być czynnymi członkami danej Wojewódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa. Wszystkie opracowania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym oraz odpowiednimi organami. Koszty związane z otrzymaniem wszelkich opinii, dokumentów, uzgodnień pozostają po stronie Wykonawcy.

6. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- 1) projekt budowlany uzgodniony z odpowiednimi organami (PSP, Sanepid, BHP, organ administracji publicznej). Projekt musi zostać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami;

- 2) projekt wykonawczy uzgodniony z odpowiednimi organami (m.in.: PSP, Sanepid, PIP) z podziałem na branże;
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU;
- 4) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

Ww. dokumentacja zostanie stworzona w oparciu o obowiązujące normy, warunki techniczne i wszelkie związane z Przedmiotem Zamówienia przepisy prawa.

7. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu **w 5 egzemplarzach** w wersji papierowej (dla każdej branży i zakresu, wliczając w to egzemplarze projektu budowlanego złożonych do organu administracji) oraz **w 2 egzemplarzach** w wersji elektronicznej na dowolnym nośniku danych (np. płyta CD/DVD, pendrive) wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym (po dokonaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii) i wykazem przekazanych opracowań, jak również pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z zapisami umowy (stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, jest w stanie pełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu i personelu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, uwzględniając w dokumentacji użycie podczas robót budowlanych materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej.
10. Nadzór autorski obejmuje:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

- c) aktualizację rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji lub zmianę trasy wynikającą z innych względów (technicznych lub formalnych), za wyjątkiem sporządzenia projektów zamiennych;
 - d) akceptację i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych;
 - e) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna);
 - f) utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone w egzemplarzu projektu u inspektora nadzoru, lub w inny sposób pisemny zaakceptowany przez inspektora nadzoru;
 - g) udział w odbiorze końcowym.
11. Zobowiązanie projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji zadania powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych i przekazania mu terenu budowy. Nadzór autorski, jest pełniony do zakończenia budowy i przekazania inwestycji do użytkowania, tj. podpisania protokołu odbioru.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej wraz z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
13. Dokumentacja projektowa winna przewidywać rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników, a w szczególności osoby niepełnosprawne. Uwzględniając powyższe, parkingi, ścieżki pieszo-rowerowe należy zaprojektować stosownie do przeznaczenia i zabudowy, miejsca parkingowe, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t. j.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO - WZÓR UMOWY

W dniu lutego 2021 r. pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525 -22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

Grzegorz Surówka – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo,

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego którego wartość nie przekracza kwoty 130 tys. złotych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń siłowni wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym w obiekcie Pływalni Pingwin przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: projekty budowlane i wykonawcze z podziałem na branże i zakresy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i decyzji (w tym administracyjnych);
 - 3) dokonywanie wszelkich niezbędnych/wymaganych przez organy zmian/poprawek w ww. dokumentacji;
 - 4) pełnienie stałego nadzoru autorskiego (przez projektantów wykonujących dokumentację we wszystkich poszczególnych branżach) nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych w przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 5) przygotowanie odpowiedzi oraz wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie **do 2 dni** od momentu wysłania ich przez Zamawiającego pocztą elektroniczną (e-mail) do Wykonawcy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności związanej z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma być opracowana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t. j.), ma spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), oraz pozostawać

w zgodności z wytycznymi Zamawiającego i być kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
5. Wykonawca winien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

§ 2.

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w terminie **do dnia 30 kwietnia 2021 r.**
2. Nadzór autorski nad wykonaniem inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą robót budowlanych, będzie prowadzony do dnia zakończenia prac budowlanych i przekazania inwestycji do użytkowania.
3. Za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów umownych stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 11 ust. 1. pkt. 1).

§ 3.

1. Wykonawca do opracowanej dokumentacji załączy oświadczenia:
 - a) potwierdzające jej zgodność z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) potwierdzające, że stanowi ona jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz że praw takich nie narusza.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - a) wykonawstwa, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację;
 - b) używania dokumentacji projektowej i przekazywania jej stronom biorącym udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego;
 - c) powielania i obróbki dokumentacji dowolną techniką;
 - d) upubliczniania i rozpowszechniania bez ograniczeń;
 - e) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na których utrwalono dokumentację projektową;

- f) dokonywania zmian dokumentacji projektowej;
 - g) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 4.

- 1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanego projektu z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
- 4. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości i poprawności wykonanej dokumentacji projektowej.
- 5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.

7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę – na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. W przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną przez niego dokumentację projektową.
2. Nadzór autorski należy pełnić w trakcie trwania inwestycji, tj.: w okresie od dnia jej rozpoczęcia do dnia jej zakończenia (zakończenia robót budowlanych i przekazania inwestycji do użytkowania).
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa na budowie.
4. Zakres czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego i sposób jego pełnienia w ramach obowiązkowego nadzoru autorskiego Wykonawcy określa Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) (*obecnie załącznik nr do zapytania ofertowego*).
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zleconego nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującej okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji **licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej**.

§ 7

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz ze sprzedażą majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto -
brutto -
w tym 23%
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą umową wraz ze sprzedażą majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym jedynie do celów rozliczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Do celów wystawienia faktur:

- 1) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
- 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca faktury:

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa

7. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktur.

§ 8

1. Strony Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu dokumentacji projektowej (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu odpowiedzi i wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 1 ust 2. pkt. 5;
 - 3) za nieuzasadnioną nieobecność Wykonawcy na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w określonym przez Zamawiającego terminie - 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek

formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie najpóźniej 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, w całości bądź w części, w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków, gdy:
 - 1) pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszania postanowień umowy, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie na zasadach i w terminie ustalonym w Umowie, a opóźnienie przekracza 7 dni;
 - 2) Wykonawca zawiesił lub zakończył działalność gospodarczą, został postawiony w stan likwidacji lub zaprzestał płacenia swoich długów i zostanie wszczęte wobec niego postępowanie egzekucyjne;
 - 3) jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego zostaną ujawnione jej istotne wady, a Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie dokona ich usunięcia;
 - 4) jeżeli Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres wykonawstwa umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego - w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kontrahentów/podwykonawców.
5. W odstąpieniu od umowy wskazany zostanie termin sporządzenia protokołu z wykonanych czynności przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych wynikających z umowy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - b) zmian będących następstwem działań organów administracji, (a w szczególności: opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy, opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy itp.);
 - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy (a w szczególności: wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji, wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji itp.).

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

2. Zmiany osobowe :
 - a) zmiana osób wyznaczonych do kontaktów ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy,
 - b) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. danych teled adresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.
3. Zmiany określone w ust. 2 lit a i b mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron występuje z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 12

Koordinatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- a) ze strony Zamawiającego jest P., tel.
- b) ze strony Wykonawcy jest P., tel.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
 2. Oferta Wykonawcy,
 3. Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: