

**Umowa NR .....**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy

**miastem stołecznym Warszawą - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Bemowo z siedzibą w Warszawie** (kod 01-494), przy ul. Oławskiej 3 a, NIP 522-26-14-768, REGON 017359400, zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

**Grzegorza Surówkę** - p.o. Dyrektora działającego na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.1472.2019 z dnia 22 marca 2019 roku wydanym przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy

a

.....  
.....

zwanym/-ną w treści umowy **Najemcą**,

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści :

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo zarządzania w imieniu m.st. Warszawa nieruchomością stanowiącą przedmiot najmu znajdującą się przy ul. Obrońców Tobruku 40.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca bierze do używania przedmiot najmu użytkową na warunkach określonych w niniejszej umowie, z przeznaczeniem na stanowisko manewrowe do nauki jazdy.

**§ 2**

1. Najemca może użytkować wynajmowaną powierzchnię jedynie w sposób zgodny z przyjętym w umowie przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2,
2. Wszelkie zmiany, przebudowa, adaptacje czy ulepszenia i przeróbki mogą być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Najemca przy prowadzeniu swej działalności nie może powodować zakłóceń czy ograniczeń działalności innych użytkowników powierzchni.
4. Najemca bez pisemnej zgody nie może rozporządzać powierzchnią, a w szczególności nie może oddawać powierzchni będącej przedmiotem najmu w podnajem lub użyczać osobom trzecim.

Prezentowanie, z wyjątkiem tablicy informacyjnej określającej nazwę Najemcy, innych znaków i reklam wymaga zgody Wynajmującego.

5. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych, p.poż, sanitarnych i bezpieczeństwa zawartych w ogólnie obowiązujących przepisach prawnych oraz przepisach ustalonych przez Wynajmującego.
6. Najemca zobowiązany jest na własny koszt utrzymywać wynajmowaną powierzchnię w należytym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Najemca zobowiązany jest pod rygorem odpowiedzialności za szkodę do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego.
8. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie na skutek swojej działalności związanej z wykonywaniem niniejszej umowy. Koszty związane z usunięciem szkód w mieniu Najemca pokrywa w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury za wykonane prace.
9. Najemca zobowiązany jest do udostępniania powierzchni w celu wykonania niezbędnych prac, do których zobowiązany jest Wynajmujący.
10. Do obowiązków Najemcy należy utrzymanie czystości powierzchni przeznaczonej na potrzeby prowadzonej działalności.

### **§ 3**

1. Powierzchnia zostanie wydana Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Powyższy protokół zawiera opis jej stanu technicznego. Stan powierzchni opisany w protokole będzie stanowił podstawę do rozliczeń Stron po zakończeniu umowy najmu i po zwrocie lokalu przez Najemcę.
2. Wynajmujący ma prawo do dokonywania wizji użytkowanej powierzchni, w szczególności w celu przeprowadzenia kontroli właściwej jej eksploatacji, sprawdzenia stanu technicznego, dokonania pomiarów.
3. Działalność, o której mowa w § 1 umowy, może być prowadzona 7 dni w tygodniu w godzinach pracy obiektów Wynajmującego.
4. Najemca po wygaśnięciu umowy zobowiązuje się przekazać użytkowaną powierzchnię i jej przynależności w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Nakłady i ulepszenia związane na stałe z budynkiem stają się własnością Wynajmującego.

### **§ 4**

1. Powierzchnia będzie wykorzystywana przez Najemcę wyłącznie z przeznaczeniem na działalność związaną z korzystaniem ze stanowiska manewrowego do nauki jazdy.
2. Wynajmujący dopuszcza możliwość zamieszczenia plakatów, napisów i innych oznaczeń Najemcy na nieruchomości (poza terenem wydzielonej powierzchni) zgodnie z obowiązującym cennikiem, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody od Wynajmującego.
3. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nośników reklamowych, reklam, szyldów.

### **§ 5**

Poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania powierzchni z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w niej wyłącznie działalności określonej w § 3 niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa,
- 2) dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny, utrzymania powierzchni w porządku i czystości,
- 3) nie dokonywania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały nawierzchni wynajmowanej powierzchni,
- 4) nie oddawania powierzchni w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
- 5) pisemnego powiadomienia Wynajmującego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej lub o dokonaniu innej czynności, której skutkiem będzie zmiana osoby Najemcy - w terminie 7 dni od dnia ich dokonania,
- 6) przestrzegania regulaminu hali,
- 7) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, jeżeli dla dokonania danej czynności przez Najemcę takie pozwolenia będą konieczne,
- 8) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

#### **§ 6**

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich napraw wynajmowanej powierzchni wynikających z jej użytkowania.
2. Przeprowadzenie przez Najemcę remontu powierzchni wymaga podpisania „Porozumienia remontowego” z Wynajmującym.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może dokonywać w wynajmowanej powierzchni i istotnych zmian ani jakichkolwiek ulepszeń.

#### **§ 7**

1. Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się na terenie wynajmowanej powierzchni, jej zabezpieczenie przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się na wynajmowanej powierzchni od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

#### **§ 8**

1. W przypadku konieczności dokonania na terenie wydzielonej powierzchni napraw obciążających Wynajmującego, Wynajmujący obowiązany jest powiadomić Najemcę na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem w/w prac. Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu i osobom, które będą wykonywały prace remontowe, swobodny dostęp do wynajmowanej powierzchni.
2. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie nagła i nieprzewidziana potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca niezwłocznie na piśmie powiadomi o tym Wynajmującego. W wypadku zaniechania tego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek biernego zachowania się Najemcy. O ile to możliwe, Strony uzgodnią na piśmie termin wykonania naprawy przez Wynajmującego. W przypadku niewykonania tych napraw przez Wynajmującego pomimo upływu uzgodnionego przez Strony na piśmie terminu ich wykonania, Najemca może wykonać we własnym zakresie konieczne naprawy na

koszt Wynajmującego. W takiej sytuacji Najemca według swego wyboru może żądać zapłaty na jego rzecz należności powstałej z tego tytułu lub zaliczyć ją na poczet opłat czynszowych. Rozliczenie nakładów poniesionych przez Najemcę następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Wynajmującego, określającego zakres i wartość wykonanych robót, z uwzględnieniem stawek i narzutów określonych w Wydawnictwie „SEKOCENBUD”.

3. W przypadku awarii Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia wydzielonej powierzchni Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie w celu dokonania niezbędnej naprawy.
4. Za czas wyłączenia wydzielonej powierzchni z użytkowania, z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemcy przysługuje odpowiednie obniżenie czynszu najmu oraz opłat dodatkowych. Ustalenie w powyższym zakresie powinno być dokonane przez Wynajmującego najpóźniej w terminie miesiąca od dnia złożenia przez Najemcę odpowiedniego wniosku. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może jednak ulec przedłużeniu do dwóch miesięcy w sytuacjach szczególnie skomplikowanych - w takim wypadku Wynajmujący jest zobowiązany zawiadomić o tym Najemcę z podaniem przyczyny przedłużenia terminu rozpatrzenia jego wniosku.

## § 9

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny najmu powierzchni wraz ze zryczałtowanymi opłatami eksploatacyjnymi w wysokości netto:... zł (słownie:...), co stanowić będzie w sumie kwotę netto: ... (słownie:...) powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT. Czynsz jest płatny od dnia zawarcia umowy.
2. Czynsz miesięczny nie obejmuje podatku od nieruchomości, który będzie regulowany odrębnie na podstawie deklaracji w Urzędzie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawa.
3. Wpłat, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Najemca dokonywać będzie z góry przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: **36 1030 1508 0000 0005 5100 2004** w terminie do dnia 10 dnia każdego miesiąca, niezależnie od terminu doręczenia faktury. Wpłat, o których mowa w ust 1 pkt 2 Najemca dokonywać będzie niezależnie od terminu dostarczenia faktury.
4. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
5. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy, a także do ich przesyłania za pośrednictwem poczty, o ile nie zostaną odebrane i pokwitowane przez Najemcę osobiście.
7. Opóźnienie w zapłacie opłat, o których mowa w ust. 1, przekraczające dwa pełne okresy płatności stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu przez Wynajmującego bez zachowania terminów wypowiedzenia, po uprzednim udzieleniu Najemcy na piśmie dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległości.
8. W przypadku nie uiszczenia opłat, o których mowa w ust. 1 w terminie określonym w

ust. 3 Wynajmującemu przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia.

9. W przypadku zalegania lub opóźniania się przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z umowy, dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz zaległy, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz bieżący.

10. W przypadku korzystania z powierzchni bez tytułu prawnego najemca będzie płacił wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z niej w wysokości nie wyższej niż 200 % kwoty czynszu brutto miesięcznie zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT) oraz opłaty eksploatacyjne wskazane w ust. 1 pkt 2, w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia wydania pomieszczenia.

## § 10

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony **od dnia .....** r. **do dnia .....**r.

## § 11

1. W przypadkach, gdy Najemca:

- 1) używa wydzieloną powierzchnię w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia znajdujące się na terenie obiektu hali przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać powierzchnię w taki sposób, lub
- 2) zaniedbuje wydzieloną powierzchnię do tego stopnia, że zostaje ona narażona na zniszczenie, lub
- 3) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu regulaminowi hali, lub
- 4) pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Wynajmującego przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych powierzchni hali uciążliwym, lub
- 5) nie wywiązuje się z obowiązków wskazanych w § 8 ust 2 i ust. 3 i zachodzą przesłanki z § 8 ust. 7 umowy, lub
- 6) nie uzupełnił kaucji, o której mowa w § 15 umowy, w terminie tam oznaczonym, pomimo wyznaczenia przez Wynajmującego dodatkowego terminu do jej uzupełnienia, lub
- 7) zaniedbał obowiązku, o którym mowa w § 5 umowy, lub
- 8) nie spełnił warunków zawartych w § 3 ust. 1 umowy,

Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia. Prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przysługuje Wynajmującemu także w innych przypadkach wskazanych w umowie.

2. Wynajmujący może ponadto rozwiązać umowę za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:

- 1) zaniedbał obowiązku powiadomienia Wynajmującego, o którym mowa w § 4 pkt 5) umowy,

- 2) zaniedbał obowiązek powiadomienia Wynajmującego, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy i nie dokonał niezbędnych napraw, wynikających z nagłej i nieprzewidzianej potrzeby,
  - 3) korzysta z pomieszczenia nie przestrzegając postanowień umowy oraz przepisów prawa,
  - 4) nie dochował obowiązków określonych w § 4 pkt 1)-3) umowy.
3. W przypadku, gdy Najemca oddał powierzchnię w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący rozwiązuje niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
  4. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia Stron.
  5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, wymaga zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej i doręczenia drugiej Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

## **§ 12**

1. Najemca, personel Najemcy, a także wszelkie podmioty i osoby świadczące niezależnie usługi lub sprzedające towary na terenie wydzielonej powierzchni nie mogą dopuszczać się działań lub zaniedbań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne lub narodowość.
2. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.
3. W przypadku stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień ust. 1, w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu lub powtarzającymi się skargami, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Przypadki naruszenia postanowień ust. 1 mogą być potwierdzone przez organizacje pozarządowe, działające w tym zakresie w porozumieniu z Wynajmującym.
5. Wynajmujący ma prawo do zbierania oraz przekazywania Najemcy skarg i uwag mieszkańców m.st. Warszawy jak również innych osób, które uważają, że w pomieszczenia Najemcy doszło lub dochodzi do przypadków dyskryminacji. Najemca dołoży wszelkich starań, w celu udzielenia odpowiedzi na przekazane skargi.
6. Ponadto, Najemca dołoży wszelkich starań w celu :
  - 1) przeszkolenia personelu w zakresie znajomości klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w umowie a także pojęcia dyskryminacji bezpośredniej oraz pośredniej i ich zastosowania w sytuacjach sprzedaży towarów oraz oferowaniu usług,
  - 2) zapoznania osób niezależnie świadczących usługi lub sprzedających towary w pomieszczenia Najemcy z podstawowymi zasadami klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w niniejszej umowie.
7. Najemca zobowiązuje się do umieszczenia w regulaminie (w przypadku gdy najemca posiada regulamin), na głównej stronie internetowej Najemcy (w przypadku gdy Najemca posiada stronę internetową) oraz w widocznym miejscu w pomieszczenia deklaracji niedyskryminacji zgodnej z postanowieniami niniejszego paragrafu.

### **§ 13**

- 1 Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Wynajmującego wydzielonej powierzchni w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi on odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem jego prawidłowego używania. Podstawę do ustalenia stanu technicznego zwracanej powierzchni stanowić będzie porównanie stanu powierzchni wynikającego z protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy i protokołu, o którym mowa w ust. 2.
- 2 Zwrot wydzielonej powierzchni po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony. W razie odmowy podpisania tego protokołu przez Najemcę, Najemcę obciążają wszelkie konsekwencje wynikające z treści protokołu podpisanego wyłącznie przez Wynajmującego.
- 3 Zwracana powierzchnia winna zostać opróżniona z wszelkich rzeczy należących do Najemcy pod rygorem ich usunięcia przez Wynajmującego na koszt Najemcy, o ile Najemca nie usunie ich z wydzielonej powierzchni w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania go przez Wynajmującego. Po upływie tego terminu pozostawione na terenie powierzchni rzeczy traktowane będą jako porzucone przez Najemcę.
- 4 Jeżeli Najemca zmienił lub ulepszył wydzieloną powierzchnię bez wymaganej zgody Wynajmującego, Wynajmujący w braku odmiennej umowy może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu wydzielonej powierzchni, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego. Podstawą obliczenia wartości nakładów poniesionych przez Najemcę wynajmowanej powierzchni będzie zakres zmian i wartość tych nakładów oparta na zatwierdzonym przez Wynajmującego kosztorysie, bazującym na średnich stawkach określonych w Wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego okresu.
- 5 Wynajmujący nie jest również zobowiązany do zwrotu Najemcy poniesionych przez niego nakładów mających na celu przystosowanie wynajmowanej powierzchni do jego indywidualnych potrzeb. To samo dotyczy nakładów poniesionych przez Najemcę na remont lub wymianę elementów, które z uwagi na stopień ich zużycia nie zostały zakwalifikowane do wymiany zgodnie z protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak też „Porozumieniem remontowym”, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 6 W przypadku wszczęcia w okresie obowiązywania umowy postępowania administracyjnego o zwrot nieruchomości z wniosku byłych właścicieli lub ich następców prawnych, albo ewentualnego zwrotu tej nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych, Najemca od momentu powzięcia tej wiadomości na własne ryzyko ponosi nakłady na remont, modernizację i ulepszenia wynajmowanej powierzchni, a które nie zostały pisemnie uzgodnione z Wynajmującym, i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego i jego następców prawnych.

### **§ 14**

1. Wszelkie pisma Strony kierować będą:

1). Wynajmujący: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa

2). Najemca: .....

- 2.

3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone prawidłowo.
4. Pismo przesłane drugiej Stronie na adres określony w ust. 1 awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone prawidłowo.

## **§ 15**

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania opłat wymienionych w § 8 ust. 1 i ust 2 i innych roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy, Najemca zobowiązuje się uścić kaucję pieniężną w wysokości równej sumie miesięcznego czynszu w wysokości .... zł netto (słownie: ....),
2. Kaucja zostanie wpłacona w gotówce lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: **61 1030 1508 0000 0005 5100 2039** w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Wpłata kaucji w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niezłożenie kaucji w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
4. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po wpłacie na rachunek wynajmującego kaucji, o której mowa w ust. 1.
5. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód na terenie wynajmowanej powierzchni, pogorszenia stanu wynajmowanej powierzchni, zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych, wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z wynajmowanej powierzchni oraz innych roszczeń wynikających z nie dotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych.
6. Wynajmujący może dokonać pokrycia z kaucji należności, z tytułów, o których mowa w ust. 5, na co Najemca wyraża zgodę.
7. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji na cele wymienione w ust. 5, Najemca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1 - w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Wynajmującego.
8. W czasie trwania najmu Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.
9. Kaucja podlega oprocentowaniu w wysokości, równej oprocentowaniu wkładów płatnych na każde żądanie na rachunku bankowym należącym do Wynajmującego.
10. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu wynajmowanej powierzchni, kaucja wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego pomniejszonym o koszty obsługi tego rachunku podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu wynajmowanej powierzchni.

## **§ 16**

1. W przypadku niezapłacenia przez Najemcę należności z tytułu ewentualnych kosztów remontu jego obciążających oraz z tytułu opóźnienia w zapłacie czynszu lub opłat, o których mowa w § 8 ust. 2 lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z wydzielonej powierzchni Wynajmującemu przysługuje prawo zastawu na rzeczach



Najemcy wniesionych do wynajmowanej powierzchni przez Najemcę. Prawo zastawu przysługuje w wypadku, gdy kaucja nie zabezpiecza roszczeń Wynajmującego.

2. W razie nieuiszczenia w terminie należności, o których mowa w ust. 1, Wynajmujący ma prawo sprzedać rzeczy będące przedmiotem zastawu po upływie trzech miesięcy od dnia objęcia ich w posiadanie i zaliczenia uzyskanych z tego tytułu kwot na poczet zadłużenia Najemcy. Ewentualna nadwyżka będzie podlegać zwrotowi na rzecz Najemcy.
3. Objęcie rzeczy będących przedmiotem zastawu przez Wynajmującego w posiadanie będzie dokonane w obecności Najemcy i z czynności tej zostanie sporządzony protokół ustalający wartość poszczególnych rzeczy. Objęcie w posiadanie ruchomości może nastąpić także pod nieobecność Najemcy, który nie stawiał się mimo prawidłowego zawiadomienia go o przedmiotowej czynności.

### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

Strony wyłączają możliwość przedłużenia umowy po upływie terminu oznaczonego w umowie albo w wypowiedzeniu, o którym mowa w art. 674 Kodeksu cywilnego.

### **§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

### **§ 20**

Załączniki przywołane w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

### **§ 21**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

**Załącznik nr 2 do umowy**

Warszawa, dnia .....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

Na podstawie umowy najmu nr ..... z dnia .....,

Najemca.....  
.....

Otrzymuje/wydaje:

powierzchnię stanowiącą własność miasta stołecznego Warszawy, położoną w Dzielnicy Bemowo przy ul ..... z przeznaczeniem pod stanowisko manewrowe do nauki jazdy, która będzie użytkował od dnia ...../używał do dnia .....

Z dniem przekazania powierzchni pod stanowisko manewrowe do nauki jazdy obowiązki związane z utrzymaniem powierzchni w należyłym porządku przechodzą na Najemcę.

UWAGI:

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca i 1 egzemplarz Wydierżawiający.

w imieniu Wynajmującego  
protokół podpisali:

w imieniu Najemcy  
protokół podpisali:



**Załącznik nr 3 do umowy nr .....**  
**z dnia .....**

### **Klauzula Informacyjna**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa;
2. W celu uzyskania informacji, na temat przetwarzanych danych osobowych, można skontaktować się pod adresem e-mail: sekretariat@osirbemowo.pl;
3. Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy. Przetwarzanie danych odbywa się na podstawie dobrowolnej zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej Rozporządzeniem o ochronie danych.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
  - dostępu do treści danych,
  - żądania sprostowania danych,
  - żądania usunięcia danych,
  - ograniczenia ich przetwarzania,
  - przenoszenia danych,
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia na adres e-mail: [sekretariat@osirbemowo.pl](mailto:sekretariat@osirbemowo.pl) lub przesłanie w formie listownej na adres OSiR Bemowo, ul. Oławska 3a; 01-494 Warszawa.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku uznania, że przetwarzanie podanych danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych, mają Państwo prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).