

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO – WZÓR UMOWY

W dniu 2019 r. pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525 -22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, które reprezentuje:

Grzegorz Surówka – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Bemowo, zwanym dalej Zamawiającym, a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest renowacja podłogi drewnianej z parkietu o powierzchni 1780 m² w obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie.
2. Realizacja umowy obejmuje:
 - 1) mechaniczne cyklinowanie parkietu szlifierką bezpyłową;
 - 2) ręczne cyklinowanie parkietu w miejscach niedostępnych;
 - 3) trzykrotne lakierowanie odnowionego parkietu (podkład oraz dwa razy nawierzchnią,) lakierem o podwyższonej twardości i odporności na ścieranie przeznaczonym do podłóg drewnianych o dużej intensyfikacji użytkowania posiadającym atesty ppoż.;
 - 4) malowanie linii boisk pomiędzy pierwszą a drugą warstwą lakieru z użyciem farb poliuretanowych z utwardzaczem, trudnościeralnych;
 - 5) malowanie linii boisk:
 - a) siatkówka - 1 boisko centralne, 2 pomocnicze
 - b) koszykówka - 1 boisko centralne, 2 pomocnicze
 - c) piłka ręczna - 1 boisko centralne;
 - 6) przygotowanie linii zgodnie z przepisami dotyczącymi wybranej dyscypliny sportowej;
 - 7) uzupełnienie ubytków w istniejącej podłodze wraz z wymianą zniszczonego parkietu;
 - 8) usunięcie starych zbędnych mocowań, uchwyty w podłodze;

- 9) wykonanie dwóch nowych tulei z pierścieniem i deklek do boiska siatkówki;
 - 10) wybarwienie obwiedni wraz z trumnami i kołem środkowym;
 - 11) wykonanie logo OSiR w kole środkowym;
 - 12) wymiana pierścieni i deklek (14 szt.) na nowe;
 - 13) montaż listew przypodłogowych;
 - 14) zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania nieruchomości, na których wykonywane będą prace renowacyjne. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości,
 - 15) zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty zbierania i usuwania odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. renowacji podłogi drewnianej z parkietu w obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie uwag.
 5. Strony oświadczają, że znają i stosują przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności, że z dniem wejścia w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej „RODO”, to jest z dniem 25 maja 2018 r., wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

§ 2.

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do 30 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Zamawiającego do realizacji umowy, nie wcześniej niż od dnia 1 września 2019 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 i 2 uważać się będzie dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego pozytywnego (bez wad) odbioru.

3. Wykonawca odpowiada za jakość materiałów użytych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za ich dostawę i montaż.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca:
 - a) zakończy wszystkie roboty renowacyjne,
 - b) przeprowadzi i zakończy z wynikiem pozytywnym wymagane próby, sprawdzenia robót,
 - c) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
6. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 2 dni, licząc od momentu powiadomienia o ich wystąpieniu. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy na placu robót i w strefie ich oddziaływania, a w szczególności:
 - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu robót,
 - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać plac robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu robót i w strefie jego oddziaływania.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości placu robót i jego otoczenia.
4. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować plac robót, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego.

§4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad **w terminie 2 dni**, licząc od momentu powiadomienia (telefonicznie lub mailem) Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3 lub w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

1. Tytułem wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł, (słownie: złotych),
brutto: zł, (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych naliczonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Do celów wystawienia faktur:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
 - 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymania

faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca faktury:

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, liczonych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
9. Za opóźnienie w realizacji faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 3,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie najpóźniej 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, w całości bądź w części, w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków, gdy:

- 1) pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszania postanowień umowy, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie na zasadach i w terminie ustalonym w Umowie, a opóźnienie przekracza 7 dni;
 - 2) Wykonawca zawiesił lub zakończył działalność gospodarczą, został postawiony w stan likwidacji lub zaprzestał płacenia swoich długów i zostanie wszczęte wobec niego postępowanie egzekucyjne;
 - 3) jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie dokona usunięcia tych wad;
 - 4) jeżeli Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres wykonawstwa umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego - w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kontrahentów/podwykonawców.
 5. W odstąpieniu od umowy wskazany zostanie termin sporządzenia protokołu odbioru z wykonanych czynności przez Wykonawcę.
 6. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych wynikających z umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
 - a) ze strony Zamawiającego jest: **p. Krzysztof Łochowski, tel. 502 201 825;**
 - b) ze strony Wykonawcy jest:

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) działania organów państwowych – ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub wprowadzenia nowego podatku,
 - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty wskazane w zapytaniu ofertowym, a których wykonanie stało się zbędne.
- 2) **zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:**
- a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac (w całości lub części) z przyczyn technicznych,
 - b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
- 3) **Zmiany osobowe** - zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- 4) **Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną** umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiany może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) kopia zapytania ofertowego,
 - 2) kopia oferty Wykonawcy wraz z formularzem asortymentowo-cenowym,
 - 3) karta gwarancyjna jakości wykonania prac.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY

Marek Krześniak

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
2. Wykonawca:
3. Umowa nr z dnia

Przedsięwzięcie pod nazwą:

„Renowacja podłogi drewnianej z parkietu w obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie”.

4. Przedmiot umowy:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.
Przedmiot gwarancji obejmuje :

6. Data odbioru końcowego: dzień

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, e-mail) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
 - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,

- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy**

**Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)