

## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ - WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

**Grzegorz Surówka** – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo,

a:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
*zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa boiska piłkarskiego należącego do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 wraz z budową zadaszenia (halą pneumatyczną) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska piłkarskiego w miejscu istniejącego, niespełniającego wymogów.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego projektem wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy z podziałem na etapy realizacji zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy (z podaniem terminów realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

### § 2.

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi do dnia 1 lipca 2021, przy czym Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do 17 tygodni od daty przekazania terenu budowy, w tym:
  - a) przebudowa boiska piłkarskiego wraz z wykonaniem systemu kotwienia do montażu hali pneumatycznej – do 7 tygodni od dnia przekazania terenu budowy;

- b) uzyskanie certyfikacji boiska na poziomie FIFA Quality Pro oraz IRB – do 6 tygodni od dnia zakończenia przebudowy boiska;
  - c) budowa zadaszenia boiska (hali pneumatycznej) – do 17 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 15 ust. 1 pkt 2.

### **§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 2 dni od daty jego powołania.
2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy oraz kontroli ich jakości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania; w szczególności wykonać trwałe wyгородzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur za roboty, o których mowa w § 13; w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.
4. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy i tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót i przekazać je we właściwym, co najmniej nie pogorszonym stanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia budowy.
5. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać Dziennik budowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
  - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz.1781).
9. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
  - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
10. Wykonawca na swój koszt wykona certyfikację boiska na poziomie FIFA Quality Pro oraz uzyska certyfikat IRB.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (w tym z tytułu niniejszej umowy), obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z minimalną sumą ubezpieczenia, która powinna odpowiadać co najmniej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi pozostawać w mocy przez cały okres obowiązywania umowy tj. od daty zawarcia umowy do daty podpisania Protokołu końcowego robót.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki lub nie przedłuży ubezpieczenia stosownie do ust. 2, Zamawiający ma prawo ubezpieczenia robót na koszt Wykonawcy oraz potrącenie opłaconej

składki z wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy i żądania kary umownej.

5. W przypadku, gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od żądania zapłaty kary umownej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - a) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
  - b) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (tzw. pracowników fizycznych). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.

## § 7.

1. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projekcie.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
  - 1) być fabrycznie nowe, nieużywane;
  - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projekcie;
  - 3) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. L 88/5 z 4.04.2011 r.);
  - 4) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz/lub w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
  - 5) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami;

- 6) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - 7) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

## § 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia;
  - 2) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” na kwartał obowiązujący w dniu zatwierdzenia wykonania robót zamiennych, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 144 ust.1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. umową podstawową; zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

## § 9.

1. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy tj. zakończenie przebudowy boiska piłkarskiego, przekazanie Zamawiającemu certyfikatów FIFA Quality Pro i IRB uzyskanych dla przebudowanego boiska, zakończenie budowy hali pneumatycznej oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie hali.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu i dokona stosownego wpisu w Dzienniku budowy o gotowości do odbiorów: częściowego określonego w § 2 ust. 2 lit a) i końcowego przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbiorów: częściowego i końcowego strony spiszą protokoły w dwóch egzemplarzach.
4. Termin odbiorów częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbiorów.
5. Przed odbiorami: częściowym i końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze na płycie CD (wersja elektroniczna) dokumentacji powykonawczej dotyczącej odpowiednio częściowego lub końcowego odbioru przedmiotu umowy, w tym:
  - 1) protokoły techniczne,
  - 2) atesty i certyfikaty jakości, (dla odbioru częściowego certyfikat FIFA Quality Pro i IRB, które będą stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej);
  - 3) instrukcję obsługi, w tym harmonogram terminów i kosztów obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych instalacji oraz katalog zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.
6. Podczas odbiorów: częściowym i końcowym stosowane będą następujące zasady:
  - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, dokona odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia to Zamawiający w protokole odbioru stwierdza ujawnienie wad opisując je szczegółowo i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 3 umowy. Jeżeli wady te nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem odmowy przyjęcia naprawy po upływie wyznaczonego terminu,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
7. W przypadku określonym, w ust. 6 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 3 będzie data odbioru po usunięciu wad.
  8. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
    - a) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.
    - b) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, co będzie stanowić o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i stanowić przesłankę do wystawienia faktury końcowej.
  9. Wszystkie przekazywane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: --- ..... --- zakresu określonego w ofercie Wykonawcy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
4. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy;
  - 3) zrezygnować z Podwykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, nie później niż 7 dni roboczych przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów



- o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
    - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - 2) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 14 dni.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy (umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. RZP/9/2020), chyba, że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
  11. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy te same faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
  12. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, kar lub innych kosztów należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.

15. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty brakującej kwoty na rachunek wskazany przez Zamawiającego. W przypadku braku wpłaty we wskazanym terminie Zamawiający zaspokoi roszczenie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie niezaspokojenia całości - wystąpi z powództwem do właściwego sądu. Za wszelkie rozliczenia członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie do pełnej wysokości zapłaconego wynagrodzenia.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy i dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
19. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub w art. 24 ust. 5 ustawy wskazane w SIWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (i innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany Umowy.

#### § 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, **gwarancji jakości na okres .....** **miesiące**, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego, przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i zapisami Karty Gwarancyjnej, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna tzn. obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w tym wykonane roboty oraz materiały, w tym również materiały, których gwarancje producenckie są krótsze niż udzielona gwarancja i jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji nie krótszy jednak niż 5 lat od podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
4. Warunki gwarancji zostały szczegółowo opisane w Załączniku nr 3 do Umowy – Karcie Gwarancyjnej.
5. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

#### § 12.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) na zasadach określonych w przepisach Pzp, z zastrzeżeniem art. 150 ust 5-7 Pzp (dotyczy umów powyżej 5 lat) w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
  15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo.
  16. Jeżeli okres na jaki należy wnieść zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wniesie na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesie na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  17. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zamieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Taka możliwość musi być przewidziana w druku gwarancji.
- Zapisy § 12 mogą ulec zmianie w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia.

### § 13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 

<b>netto</b>	-	..... zł
.....% VAT	-	..... zł
<b>brutto</b>	-	..... zł
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie – .....-odprowadzenie podatku VAT w kwocie -.....- leży po stronie Zamawiającego (**dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**).
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie, na podstawie faktur: częściowej i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokołów: częściowego i końcowego, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym jedynie do celów rozliczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

6. Do celów wystawienia faktur:
- 1) Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP .....
  - 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:

**Miasto Stołeczne Warszawa**

**Plac Bankowy 3/5**

**00-950 Warszawa**

**NIP: 525-22-48-481**

Odbiorca faktury:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

**ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa**

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, liczonych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest załączenie do każdej faktury protokołów rzeczowo-finansowych oraz pisemnych oświadczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia i dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy i dowody (kopie faktur/rachunków wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę wraz z datą wpływu do płatnika zobowiązania finansowego) powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
11. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
12. Za opóźnienie w realizacji faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie najpóźniej 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, w całości bądź w części, w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków, gdy:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług lub Robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót;
  - 4) pozostaje w zwłoce z realizacją usług lub robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 5) w razie konieczności:
    - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 6) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy;
  - 7) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  - 8) Wykonawca zawiesił lub zakończył działalność gospodarczą, został postawiony w stan likwidacji lub zaprzestał płacenia swoich długów i zostanie wszczęte wobec niego postępowanie egzekucyjne;
  - 9) jeżeli Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania umowy;
  - 10) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres wykonawstwa umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego - w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 11) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 3 lit b.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było

następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kontrahentów/podwykonawców.

5. W odstąpieniu od umowy wskazany zostanie termin sporządzenia protokołu odbioru z wykonanych czynności przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych wynikających z umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

#### § 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
    - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
    - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane. Rozliczenie wartości robót zaniechanych, których wykonanie stało się zbędne, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, złożonego przed zawarciem umowy.
  - 2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie);
    - b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.



Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Zmiany osobowe:

- a) zmiany osoby posiadającej uprawnienia, o której mowa w § 20 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SIWZ;
- b) zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy.

Zmiany, o których mowa w lit. a, b mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

4) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub w art.24 ust.5 ustawy wskazane w SIWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

5) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. O zaistnieniu zmian w ww. zakresie Strony zawiadomią się nawzajem pisemnie, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

## **§ 16.**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego

- powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego;
- 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie uznaje się każde przekroczenie terminów określonych w § 2 ust. 2;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad;
  - 4) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% wartości wynagrodzenia zł brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % wartości wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcom Robót lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom z każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy przypadek;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy przypadek;
  - 8) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł;
  - 9) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaprobowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji zadania inwestycyjnego, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) niezapewnienie - zgodnie z zapisami § 20 ust. 5 niniejszej umowy – pobytu na terenie budowy Kierownika Budowy w trakcie prowadzenia prac – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony dzień nieobecności;
  - 12) ) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek;

- 13) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1-4 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 14) za opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego niezgodnie z umową- w wysokości 500,00 zł. za każdą niezgodność.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury w terminie jej płatności lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie wraz z prawami zależnymi do wykonanej dokumentacji projektowej, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych.
3. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### **§ 18.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
  - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,

- 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

#### **§ 19.**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków.
4. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby Kierownika Budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zmiana osoby Kierownika Budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

#### **§ 20.**

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
  - 1) ze strony Zamawiającego jest p.....
  - 2) ze strony Wykonawcy jest p. ....

#### **§ 21.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
  - Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy - szczegółowy zakres rzeczowy robót;
  - Załącznik nr 3 - Oświadczenie Podwykonawcy;
  - Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**  
Marek Krześniak

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY****HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY :**

<b>ZAKRES ROBÓT</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO W ZŁ</b>	<b>WYKONAWCA /PODWYKONA WCA</b>	<b>T E R M I N REALIZACJI</b>
przebudowa budowa boiska piłkarskiego wraz z wykonaniem systemu kotwienia do montażu hali pneumatycznej	nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy		do 7 tygodni od daty przekazania terenu budowy
budowa zadaszona boiska (hali pneumatycznej) – do 17 tygodni od dnia przekazania terenu budowy	nie więcej niż 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy		do 17 tygodni od daty przekazania terenu budowy
<b>RAZEM:</b>			

**WYKONAWCA :****ZAMAWIAJĄCY:**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ..... działając jako  
właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

.....  
.....

będący podwykonawcą/dalszym podwykonawcą\* robót dla inwestycji pn.: **Przebudowa boiska piłkarskiego należącego do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 wraz z budową zadaszenia (halą pneumatyczną) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska piłkarskiego w miejscu istniejącego, niespełniającego wymogów oświadczam(y), że:**

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. .... nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr ..... z dnia ..... do umowy nr ..... z dnia ..... z ..... względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....  
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

### KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
2. Wykonawca: .....
3. Umowa nr ..... z dnia .....

Przedsięwzięcie pod nazwą:

**Przebudowa boiska piłkarskiego należącego do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 wraz z budową zadaszenia (halą pneumatyczną) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska piłkarskiego w miejscu istniejącego, niespełniającego wymogów**

4. Przedmiot umowy: .....  
.....  
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.  
Przedmiot gwarancji obejmuje : .....  
.....  
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień .....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, e-mail) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
  - b. w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,



- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
- 17) **Gwarancja nie może ograniczać prawa zamawiającego do zlecenia montażu i demontażu hali pneumatycznej innym wykonawcom w okresie gwarancyjnym.**

**Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy**

**Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(imię i nazwisko)

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY – PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT**

Warszawa, dnia .....

L.p.	Rodzaj robót (zgodny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym)	Wartość [zł brutto]	Zaawansowanie [w %]	Wartość wykonanych robót w poprzednim okresie rozliczeniowym		Wartość wykonanych robót w bieżącym okresie rozliczeniowym	
				[%]	[zł brutto]	[%]	[zł brutto]

Suma = .....

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	Przedstawiciel Zamawiającego	Kierownik Robót	Przedstawiciel Wykonawcy
(data, pieczęć, podpis)	(data, pieczęć, podpis)	(data, pieczęć, podpis)	(data, pieczęć, podpis)

## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY

### PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

W zakresie Przedmiotu Umowy Nr ..... z dnia ..... roku na: **przebudowę boiska piłkarskiego należącego do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 wraz z budową zadaszenia (halą pneumatyczną) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska piłkarskiego w miejscu istniejącego, niespełniającego wymogów”.**

#### I. Ustalenia w sprawie terminu zakończenia:

1. Termin zakończenia wynikający z umowy: .....
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawcy: .....
3. Gotowość do odbioru została potwierdzona dnia .....
4. Wobec powyższego roboty zostały wykonane terminowo/nieterminowo z włoka wynosi ..... dni.

#### II. Postanowienia dotyczące odbioru Przedmiotu Umowy Nr ..... z dnia .....

1. W zakresie rozliczenia końcowego przedstawiciele Zamawiającego dokonują odbioru przedmiotu umowy.
2. W trakcie odbioru nie stwierdzono wad/stwierdzono nw. wady ..... i wyznaczono termin na ich usunięcie do dnia ..... wady zostały usunięte dnia ..... / nie zostały usunięte.

Dodatkowe ustalenia: .....

#### 3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu nw. dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

4. Wobec powyższego Komisja odbiorowa powołana Zarządzeniem Nr ..... Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo z dnia ..... dokonuje odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z dniem podpisania niniejszego protokołu tj. z dniem ..... r.
5. Z dniem podpisania niniejszego protokołu rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi Przedmiotu Umowy.
6. Dodatkowe ustalenia: .....
7. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**Komisja odbiorowa Zamawiającego:**

.....

**Wykonawca:**

.....