

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ - WZÓR UMOWY

W dniu 2020 r. pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

Grzegorz Surówka – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo,

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja automatyki i centrali wentylacji oraz systemu dystrybucji w obiekcie hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, stanowiący jej integralną część.
Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
Powyższa lista dokumentacji i czynności nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach celu jakim jest należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.

§ 2.

Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 1 w terminie **do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy**.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 14 ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres , których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń, będą należytej jakości, w ustalonym standardzie, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami i aktualnym stanem wiedzy technicznej. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu prac:, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi pracami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań ewentualnych podwykonawców.

§ 4

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 2 dni od daty jego powołania.

2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy oraz kontroli ich jakości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy i stanowiących koszt użytkownika, a jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.
 - 4) Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad.
 - 5) Zgłoszenia w formie pisemnej lub na adres mail: a.kucharska@osirbemowo.pl gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 - 6) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
4. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające

- z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chronić prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chronić prawa osób, których dane dotyczą.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.**

§ 7.

Uwarunkowanie wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac.
 - 2) Przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) **wartość netto:** zł (słownie:.....zł);
 - 2) podatek VAT% tj. zł (słownie:zł);
 - 3) **wartość brutto:**zł (słownie:zł).
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie –-odprowadzenie podatku VAT w kwocie -.....- leży po stronie Zamawiającego (**dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym jedynie do celów rozliczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Do celów wystawienia faktur:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP

- 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca faktury:

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa

9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, liczonych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
10. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
11. Za opóźnienie w realizacji faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) na zasadach określonych w przepisach Pzp, z zastrzeżeniem art. 150 ust 5-7 Pzp (dotyczy umów powyżej 5 lat) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zapłaci należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo.
16. Jeżeli okres na jaki należy wnieść zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wniesie na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesie na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
17. W przypadku nieprzedłożenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zamieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez

wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Taka możliwość musi być przewidziana w druku gwarancji.

- Zapisy § 12 mogą ulec zmianie w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia.

§ 10.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie lub na adres mail: a.kucharska@osirbemowo.pl Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
3. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze na płycie CD (wersja elektroniczna) kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) protokoły techniczne,
 - 2) atesty i certyfikaty jakości,
 - 3) instrukcję obsługi, w tym harmonogram terminów i kosztów obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych instalacji oraz katalog zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.
5. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia to Zamawiający w protokole odbioru stwierdza ujawnienie wad opisując je szczegółowo i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 3 umowy. Jeżeli wady te nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem odmowy przyjęcia naprawy po upływie wyznaczonego terminu,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

6. W przypadku określonym, w ust. 5 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 będzie data odbioru po usunięciu wad.
7. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
8. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy .
9. Wszystkie przekazywane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie uznaje się każde przekroczenie terminu określonego w § 2 ust.1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust. 1 z jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres **miesięcy**, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego, przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i zapisami Karty Gwarancyjnej, która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna tzn. obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w tym wykonane roboty oraz materiały, w tym również materiały, których gwarancje producenckie są krótsze niż udzielona gwarancja i jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy. Czas naprawy gwarancyjnej (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferta) wynosi dni, licząc od dnia zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki Wykonawcy na adres mail:
4. Okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały i urządzenia zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.
5. Warunki gwarancji zostały szczegółowo opisane w Załączniku nr 4 do Umowy – Karcie Gwarancyjnej.
6. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie najpóźniej 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, w całości bądź w części, w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków, gdy:
 - 1) pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszania postanowień umowy, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie na zasadach i w terminie ustalonym w Umowie, a opóźnienie przekracza 7 dni;
 - 2) Wykonawca zawiesił lub zakończył działalność gospodarczą, został postawiony w stan likwidacji lub zaprzestał płacenia swoich długów i zostanie wszczęte wobec niego postępowanie egzekucyjne;
 - 3) W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt 3 lit b;
 - 4) jeżeli Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było

następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kontrahentów/podwykonawców.

5. W odstąpieniu od umowy wskazany zostanie termin sporządzenia inwentaryzacji z wykonanych prac przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych wynikających z umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany: firmy, nazwy, adresu, formy prawnej działania;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek okoliczności wynikających z działania siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem niedopuszczalności zmiany, gdy wyklucza ją inne postanowienie umowy, które to przyczyny każda ze Stron winna udokumentować;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w następstwie braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie);
 - 4) zmiany producenta, dystrybutora lub gwaranta w przypadku jego upadłości lub likwidacji;
 - 5) zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach,
 - 6) wprowadzenia rozwiązań zamiennych, które nie wykraczają poza zdefiniowany przedmiot zamówienia, o ile wyniknie taka konieczność z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - 7) w przypadku obiektywnej niemożliwości dostarczenia przez Wykonawcę elementu przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie z powodu braku jego dostępności na rynku, co zostanie potwierdzone przez jego producenta, dopuszczalne jest dostarczenie przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego asortymentu o parametrach i właściwościach nie gorszych niż podane w ofercie oraz pełniących tę samą funkcję i cenie nie wyższej niż wynikającej z oferty. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty (oświadczenie producenta, opinia o właściwościach nie gorszych niż zaoferowane w ofercie). Zmiana asortymentu wymaga zgody Zamawiającego.
 - 8) zmiany ustawowej stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy;
 - 9) obniżenia ceny przez Wykonawcę.

2. O zaistnieniu zmian w ww. zakresie Strony zawiadomią się nawzajem pisemnie, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

§ 15.

Zobowiązanie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
- 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 16.

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- 1) ze strony Zamawiającego jest p.....
- 2) ze strony Wykonawcy jest p.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) kopia oferty Wykonawcy;
- 3) wzór protokołu odbioru końcowego;
- 4) karta gwarancyjna wykonania przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Marek Krzesniak