

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ - WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525 -22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

**Grzegorz Surówka** – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Bemowo,  
a:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

*zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:*

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe zapewnienie dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) do budynku Pływalni przy ul. Oławskiej 3a w Warszawie w ilości **5 069 GJ**.
2. Wykonawca ustali ilość pobranego przez Zamawiającego ciepła na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w ust. 1. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie na koniec każdego miesiąca i odnotowywane na fakturze.
3. Warunki techniczne dostarczania ciepła określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (*obecnie Rozdz. III SIWZ*).
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany warunków technicznych dostarczania ciepła.

### § 2.

1. Umowa realizowana będzie sukcesywnie w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1 stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności co nastąpi pierwsze.

### § 3.

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy przy zastosowaniu bieżących taryf oraz bonifikaty za ograniczenia w dostarczaniu ciepła (tj. niedostarczone ciepło lub ograniczenie mocy cieplnej), nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto..... zł. W przypadku zmiany stawki VAT, wartość wynagrodzenia netto oraz ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowej stawki VAT, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Rozliczenie dostawy energii cieplnej będzie następować w cyklach miesięcznych zgodnie z faktycznym zużyciem, na podstawie odczytów urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Ustalenie wysokości miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie na podstawie faktycznych

- odczytów z urządzeń pomiarowych, odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej taryfie dla grupy taryfowej z zastosowaniem ewentualnej bonifikaty.
4. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będzie powodowała zmianę podstawy dokonywania rozliczeń, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy w formie aneksu do Umowy.
  5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz o terminie ich obowiązywania, przesyłając jednocześnie wyciąg z obowiązującej taryfy.
  6. Rozliczenia będą dokonywane w oparciu o miesięczne odczyty, o których mowa w ust. 2, przeliczane wg obowiązujących stawek i opłat.
  7. W przypadku zmian, o których mowa w 4, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu o wartość dokonywanych zmian, z zastrzeżeniem ust. 8.
  8. Na skutek zmiany, o której mowa w ust. 4, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może wzrosnąć do kwoty stanowiącej równowartość 144 tys. euro netto.
  9. Faktury VAT będą wystawiane maksymalnie do trzeciego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczane Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.
  10. Należności za wykonanie przedmiotu umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
  11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych naliczonych w związku z realizacją przez Wykonawcę umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym jedynie do celów rozliczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
  13. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  15. Do celów wystawienia faktur:
    - 1) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP .....
    - 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:  
**Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Plac Bankowy 3/5**  
**00-950 Warszawa**  
**NIP: 525-22-48-481**

Odbiorca faktury:  
**Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

**ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa**

16. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktur.

#### § 4

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
- 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 4) umożliwienie Zamawiającemu w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci.

#### § 5

W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 4) nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników i na powyższe wyraża zgodę. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.

- 5) pisemnego informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.

#### § 6

1. W przypadku pisemnego zgłoszenia na wskazany adres e-mail Wykonawcy ..... przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania przeglądu technicznego i sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, w czasie do ..... dni (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*), licząc momentu zgłoszenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
  - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
  - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
  - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w stosunku do terminu określonego w § 6 ust 1 pkt 1 umowy Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający pokryje koszty sprawdzenia układu pomiarowego - rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu pomiarowego – rozliczeniowego.

#### § 7

1. *Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy co najmniej 1/2 etatu ..... osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 426) oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia.*
2. *Wykonawca w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, w formie:*
  - 1) *złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1977 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko*

- pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
- 2) złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o długotrwałej niezdolności do pracy lub kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność danej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.*
  - 3. W przypadku zmiany osób/osoby niepełnosprawnych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę, wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2, w ciągu 30 dni od dnia dokonania zmiany.*
  - 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności do:
    - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny,*
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.**
  - 5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty lub złożyć wyjaśnienia w terminie 14 dnia od dnia wezwania przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.*
  - 6. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania Umowy za każdy dzień niezatrudniania na podstawie umowy o pracę liczby osób niepełnosprawnych zadeklarowanych w ofercie, w wysokości 0,5% łącznej kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za osobę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.*
  - 7. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.*
- (§ 7 dotyczy sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie zatrudnienie osoby niepełnosprawnej)***

## § 8

- 1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych określonych niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, której wysokość oblicza się w sposób wskazany w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718).*
- 2. Jeśli szkoda Zamawiającego przewyższy karę umowną wyliczoną w sposób wskazany w ust. 1, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania za szkodę w pełnej wysokości.*

## § 9

Umowa będzie mogła zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie, według wyboru Zamawiającego, nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 3 miesiące od otrzymania wezwania.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany nazwy, adresu, statusu firmy;
  - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT,
  - c) zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 11

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie:

- 1) Ze strony Zamawiającego ....., tel.....
- 2) Ze strony Wykonawcy ....., tel. ....

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu, lub czynności wywołującej podobne skutki, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

## § 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.

2. Opis przedmiotu zamówienia (wymagania techniczne).

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**