

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO – WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2019 r. pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525 -22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, które reprezentuje:

**Grzegorz Surówka** – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Bemowo, zwanym dalej Zamawiającym, a:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
*w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo – budowlane polegające na przebudowie recepcji w obiekcie pływalni „Pingwin” należącej do Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3 A w Warszawie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 2.

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) demontaż istniejącej lady recepcyjnej,
  - 2) demontaż bramek,
  - 3) demontaż bramek typu tripod – zmiana ich lokalizacji,
  - 4) zmiana instalacji elektrycznej,
  - 5) wykonanie nowej lady recepcyjnej wraz z umeblowaniem,
  - 6) zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania nieruchomości, na których wykonywane będą prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości,

- 7) zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty zbierania i usuwania odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. przebudowie recepcji w obiekcie pływalni Pingwin przy ul. Oławskiej 3 A w Warszawie, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie u

### § 3.

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi **w dniu 29 lipca 2019 r.**
2. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 14 sierpnia 2019 r.**
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 uważać się będzie dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego pozytywnego (bez wad) odbioru.
4. Wykonawca odpowiada za jakość materiałów użytych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za ich dostawę i montaż.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca:
  - a) zakończy wszystkie roboty montażowe,
  - b) przeprowadzi i zakończy z wynikiem pozytywnym wymagane próby, sprawdzenia robót oraz rozruchy technologiczne,
  - c) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
7. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 2 dni, licząc od momentu powiadomienia o ich wystąpieniu. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### §4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na placu robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu robót,
  - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać plac robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu robót i w strefie jego oddziaływania.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości placu robót i jego otoczenia.
4. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować plac robót, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego.

#### §5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **48 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane prace budowlane liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad **w terminie 2 dni**, licząc od momentu powiadomienia (telefonicznie lub mailem) Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3 lub w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6.

1. Tytułem wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ..... zł, (słownie: ..... złotych),  
brutto: ..... zł, (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych naliczonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Do celów wystawienia faktur:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP .....
  - 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:

**Miasto Stołeczne Warszawa**

**Plac Bankowy 3/5**

**00-950 Warszawa**

**NIP: 525-22-48-481**

Odbiorca faktury:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

**ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa**

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, liczonych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
9. Za opóźnienie w realizacji faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 3,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Strony niniejszej umowy oświadczają, że działając na zasadzie swobody umów i zastosowania kompensacji umownej modyfikują ustawową instytucję potrącenia w ten sposób, że Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, również w przypadku gdy wierzytelność Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej jest jeszcze niewymagalna.

#### § 8.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
  - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn rozwiązania.

#### § 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania,

że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

#### **§10.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 9 ust. 2.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### **§ 12.**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa;
2. W celu uzyskania informacji, na temat przetwarzanych danych osobowych, można skontaktować się pod adresem e-mail: sekretariat@osirbemowo.pl;
3. Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy. Przetwarzanie danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej rozporządzeniem.

4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
  - dostępu do treści danych,
  - żądania sprostowania danych,
  - żądania usunięcia danych,
  - ograniczenia ich przetwarzania,
  - przenoszenia danych,
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Państwa dane nie będą profilowane.
8. W przypadku uznania, że przetwarzanie podanych danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych, mają Państwo prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).

### § 13.

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
  - a) ze strony Zamawiającego jest: **p. Anna Kucharska, tel. 502 202 124;**
  - b) ze strony Wykonawcy jest: .....

### § 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
    - a) działania organów państwowych – ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub wprowadzenia nowego podatku,
    - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
  - 2) **zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:**

- a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac (w całości lub części) z przyczyn technicznych,
- b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- c) wystąpienie wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 3) **Zmiany osobowe** - zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- 4) **Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną** umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiany może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy.

#### § 16

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa (*obecnie załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*),
2. Oferta Wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna jakości wykonania prac.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY**

**KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

2. Wykonawca: .....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

Przedsięwzięcie pod nazwą:

**„Przebudowa recepcji w obiekcie pływalni „Pingwin” przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie”.**

4. Przedmiot umowy: .....
- .....
- .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.  
Przedmiot gwarancji obejmuje : .....
- .....
- .....
6. Data odbioru końcowego: dzień .....
7. Ogólne warunki gwarancji jakości:
- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi 48 miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
  - 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, e-mail) podając rodzaj wady,
  - 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
    - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
  - 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
  - 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
  - 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru

dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,

- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy**

**Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:**

.....  
*(imię i nazwisko)*

.....  
*(imię i nazwisko)*