

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ - WZÓR UMOWY

W dniu 2019 r. pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525 -22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

Grzegorz Surówka – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Bemowo,

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są dostawy energii cieplnej, tj. sprzedaż, dystrybucja i przesył ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do budynku Pływalni przy ul. Oławskiej 3a w Warszawie w ilości **1250 GJ**.
2. Wykonawca ustali ilość pobranego przez Zamawiającego ciepła na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w ust. 1. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie na koniec każdego miesiąca i odnotowywane na fakturze.
3. Warunki techniczne dostarczania ciepła określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (*obecnie Rozdz. III SIWZ*).
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany warunków technicznych dostarczania ciepła.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 10 kwietnia do 31 maja 2019 r.**, lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust.1.

§ 3.

1. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi netto, brutto (słownie:
2. Wskazany przez Wykonawcę w ofercie rabat od cen taryfowych jest stały i nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Faktury VAT będą wystawiane maksymalnie do trzeciego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczane Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.

4. Należności za wykonanie przedmiotu umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Do celów wystawienia faktur:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
 - 2) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca faktury:
Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa
8. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktur.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami umowy.
2. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
3. Zamawiający zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z umową.
4. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania ciepła określonym w § 1 ust. 1. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła ciepła, a Zamawiający po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczeniem ciepła w związku z realizacją umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zmianie podmiotu władającego nieruchomością.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych określonych niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, której wysokość oblicza się w sposób wskazany w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych

zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r., poz. 1988).

2. Jeśli szkoda Zamawiającego przewyższy karę umowną wyliczoną w sposób wskazany w ust. 1, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania za szkodę w pełnej wysokości.

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście wykonanych dostaw ciepła.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany nazwy, adresu, statusu firmy;
 - b) W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT,
 - c) zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 8

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie:

- 1) Ze strony Zamawiającego , tel.....
- 2) Ze strony Wykonawcy , tel.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu, lub czynności wywołującej podobne skutki, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia (wymagania techniczne).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

