

## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2018 r. w Warszawie pomiędzy **Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525 -22-48-481, w ramach którego działa **Ośrodek Sportu i Rekreacji w dzielnicy Bemowo** z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3a, zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

**Grzegorz Surówka** – p. o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Bemowo,

a:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
*zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:*

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest projekt, dostawa i montaż hali pneumatycznej na boisku należącym do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią.

### § 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej i wszelkich niezbędnych opracowań, do których złoży oświadczenie potwierdzające ich zgodność z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz potwierdzające, że stanowią one jego wyłączną własność, stanowią rezultat jego twórczości i nie są obciążone prawami osób trzecich oraz że praw takich nie naruszają;
- 2) złożenie kompletnego wniosku do Wydziału Architektury o zgłoszeniu realizacji zadania oraz uzyskanie postanowienia o przyjęciu zgłoszenia przed rozpoczęciem robót;
- 3) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek;
- 4) dostarczenie i zamontowanie hali sportowej wraz z wbudowanym wyposażeniem przewidzianym w projekcie;
- 5) zapewnienie zaplecza budowy – z węzłem sanitarnym i socjalnym;
- 6) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji;
- 7) wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień zamontowanych urządzeń i instalacji;

- 8) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów fabrycznie nowych;
- 9) dostarczanie Zamawiającemu odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych;
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - a) protokołów technicznych,
  - b) protokołów badań,
  - c) gwarancji,
  - d) instrukcji obsługi,
  - e) aprobat technicznych,
  - f) atestów i certyfikatów jakości,
- 11) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych;
- 12) zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania nieruchomości, na których będą wykonywane prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości;
- 13) zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie wraz z prawami zależnymi do wykonanej dokumentacji projektowej, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. projektu, dostawy i montażu hali pneumatycznej, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

### § 3.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy – **do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym § 1 uważać się będzie dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego pozytywnego (bez wad) odbioru.



3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanego projektu hali pneumatycznej z obowiązującymi przepisami i normami, jak również odpowiada za jakość użytych materiałów w zainstalowanych urządzeniach, a także za ich dostawę i montaż.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości i poprawności wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych (przez dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca:
  - a) przeprowadzi i zakończy z wynikiem pozytywnym wymagane próby, sprawdzenia robót oraz rozruchy technologiczne,
  - b) zakończy wszystkie roboty montażowe,
  - c) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
7. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad **w terminie .....** dni\*, licząc od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać plac robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu robót i w strefie jego oddziaływania.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości placu robót i jego otoczenia.
3. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować plac robót, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego.

\* termin zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania **ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.** Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia aktualnej polisy Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na placu robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu robót,
  - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych pracach.
3. Jeżeli w trakcie umowy upłynie termin ważności polisy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). Sankcją niewykonania obowiązków, o których mowa powyżej stanowi zastosowanie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 lit. d, oraz uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.

## § 6.

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami SIWZ, w tym programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich montażem lub użyciem.

## § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace montażowe i zainstalowane urządzenia .....\* lat. Gwarancja Wykonawcy rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane prace montażowe i zainstalowane urządzenia wynosi tyle samo co okres gwarancji na wykonane prace montażowe i zainstalowane urządzenia licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

\*okres gwarancji ostatecznie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy



3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumenty gwarancyjne producenta na zainstalowane urządzenia.
5. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad **w terminie ..... dni\***, licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 5 lub w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 8

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (stanowiącej 10% ceny całkowitej brutto) w formie .....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ..... zł) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
5. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, tj. 30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ..... zł) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

\* termin zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy

#### § 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz ze sprzedażą majątkowych praw autorskich z prawami zależnymi do dokumentacji projektowej strony ustalają łączne

wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, na kwotę:

netto - ..... zł ( słownie .....złotych  
VAT - ..... zł (słownie .....złotych)  
brutto - ..... zł, (słownie: .....złotych)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 nie ulega zmianie z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje w szczególności wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru przedmiotu umowy nie zawierającego wad.
4. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie ..... odprowadzenie podatku VAT w kwocie ..... leży po stronie Zamawiającego (dotyczy jedynie sytuacji gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).
5. Do celów wystawienia faktur:
  - a) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP .....
  - b) Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT jest Miasto Stołeczne Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast uprawnionym do otrzymywania faktur jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, zatem faktura wystawiona powinna być w następujący sposób:

Nabywca:  
**Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Plac Bankowy 3/5**  
**00-950 Warszawa**  
**NIP: 525-22-48-481**

Odbiorca faktury:  
**Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**  
**ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa**
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.
7. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu dostaw, usług lub robót dodatkowych lub zamiennych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (dostawy, usługi lub roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, mogą być zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia



29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 1579 ze zmianami).

#### **§ 10.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
  - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy,
  - 4) zwłoki wynoszącej 21 dni i więcej w przekazaniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy OC), o której mowa w § 5 ust 1.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 lub 2 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Strony inwentaryzacji.
3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

#### **§ 12.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa

lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 11 ust. 2.

### § 13.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) **zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
- b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.

- 2) **zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:**

- a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- b) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac (w całości lub części),
- c) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 3) **Zmiany osobowe** - zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- 4) **Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną** umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiany może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.



2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie wtedy, gdy nie są one sprzeczne z ustawą - Prawo zamówień publicznych i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 7 ust. 5,
  - 4) zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy), o której mowa w § 5 ust. 1, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, liczonego od następnego dnia po terminie ważności polisy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Strony niniejszej umowy oświadczają, że działając na zasadzie swobody umów i zastosowania kompensacji umownej modyfikują ustawową instytucję potrącenia w ten sposób, że Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, również w przypadku gdy wierzytelność Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej jest jeszcze niewymagalna.

#### **§15**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

- 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000).
2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
  - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

#### **§ 17**

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Bemowo:
  - 1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH - Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo z siedzibą w Warszawie (01-494) przy ul. Oławskiej 3 A.
  - 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
    - a) pod adresem poczty elektronicznej: [sekretariat@osirbemowo.pl](mailto:sekretariat@osirbemowo.pl),
    - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
  - 3) PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA - Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zamówienia publicznego pn. „Dostawa i montaż hali pneumatycznej na boisku należącym do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie” na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



- 4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH - dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH - Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
  - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) usunięcia swoich danych osobowych;
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
- 7) PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
- 8) PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

- 10) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 18

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- a) ze strony Zamawiającego jest P. ...., tel. ....
- b) ze strony Wykonawcy jest P. ...., tel. ....

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy.

#### § 20

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 22

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (*obecnie załącznik nr 1 do SIWZ*),
2. Oferta Wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna jakości wykonania prac.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

  
RADCA PRAWNY  
Marek Krześniak



## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY

### KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA PRAC

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

2. Wykonawca:.....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

Przedsięwzięcie pod nazwą: **„Dostawa i montaż hali pneumatycznej na boisku należącym do Bemowskiego Ośrodka Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie”.**

4. Przedmiot umowy: prace montażowe oraz dostarczony i zamontowane systemy i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia jw.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje :

.....  
.....  
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2) Termin gwarancji na wykonane prace montażowe i zainstalowane urządzenia, wynosi ..... lat.

3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,

4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e-mail ) podając rodzaj wady,

5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad maksymalnie do ..... dni roboczych (zgodnie z ofertą Wykonawcy),

6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,

7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,

8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,

9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
  - 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
  - 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
  - 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
  - 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
  - 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,

**Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy:**

-----

*(imię i nazwisko)*

**Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:**

-----

*(imię i nazwisko)*