



OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. (22) 861-56-90

REGULAMIN KONKURSOWY

na najem pomieszczenia znajdującego się w Bemowskim Ośrodku Piłki Nożnej
Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy
ul. Obrońców Tobruku 11 na okres 36 miesięcy

Organizator konkursu

§ 1.

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

§ 2.

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A.

Przedmiot konkursu i jego opis

§ 3.

1. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczenia nr 2 znajdującego się w Bemowskim Ośrodku Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie o łącznej powierzchni 14,40 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie pomocnicze lub magazynowe.

Wywoławcza stawka

§ 4.

Ustala się wywoławczą miesięczną stawkę najmu **netto** za 1 m² wynajmowanego pomieszczenia w wysokości **35,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć złotych).

Kryterium oceny ofert

§ 5.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował kryterium cenowym – 100% (cena musi być wyrażona w złotych polskich).

Termin konkursu

§ 6.

1. Oferty należy składać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w Administracji (I piętro, pok. 111) **od dnia 19 lutego 2020 r. do dnia 03 marca 2020 r. do godz. 10⁰⁰.**

2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się **w dniu 03 marca 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, zgodnie z § 14 niniejszego regulaminu.

Warunki uczestnictwa w konkursie

§ 7.

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej pieczęcią oferenta bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się **NAZWĘ OFERENTA** oraz napis „**OFERTA – NAJEM POMIESZCZENIA NR 2 O POWIERZCHNI 14,40 m² ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BEMOWSKIM OŚRODKU PIŁKI NOŻNEJ PRZY UL. OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE**”.
4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty wymaga formy pisemnej.
5. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
6. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
7. Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert:
 - 1) Merytoryczny i proceduralny: Monika Zawitkowska
e-mail: m.zawitkowska@osirbemowo.pl, tel. 571 296 534

Oferta

§ 8.

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego informatora. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie (czytelnie) lub korzystając z komputera. Zmiana treści wzoru oferty bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
 - 1) **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**
 - a) niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
 - b) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – wydruk z systemu elektronicznego Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)
 - c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;
 - d) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy
 - 2) **podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**

a) osoby fizyczne

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 i do oferty**;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 2 do oferty**);
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy

b) inne podmioty

- niezmieniony i podpisany załącznik nr 1 do oferty;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (załącznik nr 2 do oferty);
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;

Związanie ofertą

§ 9.

- 1) Oferent jest związany ofertą w ciągu 6 dni od dnia otwarcia ofert.
- 2) Planowane rozpoczęcie działalności powinno nastąpić nie później niż 10 marca 2020 roku

Podstawa prawna

§ 10.

Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 18/2008 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo w sprawie wydzierżawiania części nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Regulamin konkursowy

§ 11.

Regulamin Konkursu dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3A, w sekretariacie a także na stronie internetowej www.osirbemowo.pl (zakładka: Zamówienia publiczne).

Ważność konkursu

§ 12.

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
 - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

Część jawna i niejawną konkursu ofert

§ 13.

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.

2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.**
3. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.
4. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
 - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
 - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty, określone w informatorze konkursowym,
 - 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu
5. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
6. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. W części niejawnej konkursu komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty.
8. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Bemowo celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor OSiR Bemowo zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wynik konkursu ofert

§ 14.

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A oraz umieszcza na stronie internetowej www.osirbemowo.pl (zakładka: Zamówienia publiczne).

Umowa najmu

§ 15.

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora OSiR Bemowo do odstąpienia od zawarcia umowy.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu Konkursowego. Warunki umowy nie podlegają negocjacji.

4. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy.
5. Przy zawarciu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty. Nie okazanie oryginałów ww. dokumentów będzie skutkowało nie zawarciem umowy z winy oferenta.
6. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej miesięcznemu czynszowi brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 wzoru umowy najmu, na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przed zawarciem umowy

Czynsz

§ 16.

1. Czynsz płatny jest od dnia zawarcia umowy.
2. Czynsz miesięczny nie obejmuje podatku od nieruchomości, który będzie regulowany odrębnie na podstawie deklaracji w Urzędzie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawa.

Prawa organizatora

§ 16.

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którekolwiek z ofert.

Postanowienia końcowe

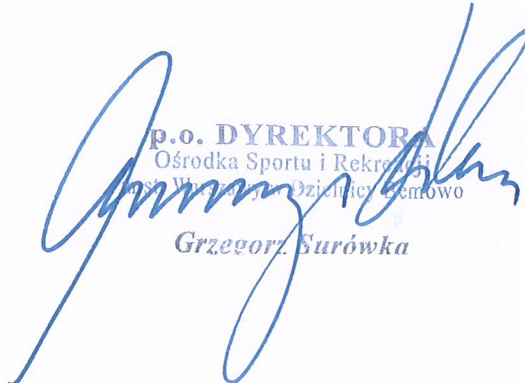
§ 17.

1. W przypadku wystawienia przez OSiR Bemowo powierzchni do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.
2. Nieodebranie przez oferenta załączników do oferty nie stanowi woli ponownego uczestnictwa w kolejnym konkursie na daną powierzchnię.

ZAŁĄCZNIKI DO INFORMATORA:

Załącznik nr 1 – Wzór oferty wraz z załącznikami 1-3

Załącznik nr 2 - Wzór umowy najmu


p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
Grzegorz Surówka