



OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 22 861-56-90

Regulamin Konkursu

na najem pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej wraz ze sprzętem, pomieszczeniami pomocniczymi i sauną w budynku Pływalni „Pingwin” Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3a w Warszawie na okres 36 miesięcy

Organizator konkursu

§ 1.

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

§ 2.

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie.

Przedmiot konkursu i jego opis

§ 3.

1. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń o całkowitej powierzchni 229,48 m² położonych w budynku Pływalni „Pingwin” przy ul. Oławskiej 3a w Warszawie przeznaczonych do prowadzenia siłowni sportowo-rekreacyjnej, zajęć sportowo – rekreacyjnych oraz działalności związanej ze sportem i rekreacją.
2. W skład pomieszczeń przeznaczonych do najmu wchodzi:

Siłownia (poziom -1) o powierzchni 229,48 m²:

1. Szatnia z pełnym węzłem sanitarnym o powierzchni 15,65 m²;
2. Sauna o powierzchni 10,85 m²;
3. Szatnia sauny o powierzchni 12 m²;
4. Szatnia z pełnym węzłem sanitarnym o powierzchni 7,90 m²;
5. Przedsionek o powierzchni 1,85 m²;
6. Szatnia o powierzchni 14,95 m²;
7. Hol siłowni o powierzchni 6,18 m²;
8. Hol komunikacyjny o powierzchni 6,24 m²;
9. Recepcja o powierzchni 6,75 m²;

10. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,7 m²;
11. Sala o powierzchni 25,48 m²;
12. Sala o powierzchni 16,95 m²;
13. WC o powierzchni 5 m²;
14. WC o powierzchni 5 m²;
15. Sala o powierzchni 27,64 m²;
16. Sala o powierzchni 60,34 m²;

Wykaz sprzętu:

Lp.	Nazwa sprzętu	Ilość sztuk
1	Maszyna SEW na skośne brzucha (obrotowa)	1
2	Maszyna SEW na pośladki (podnosz. nóg w bok na wałkach)	1
3	Stojak na hantle duży	1
4	Hantle SEWIM 40 kg	2
5	Hantle SEWIM 35 kg	2
6	Hantle SEWIM 30 kg	2
7	Hantle SEWIM 27,5 kg	2
8	Hantle SEWIM 25 kg	2
9	Hantle SEWIM 22,5 kg	2
10	Hantle SEWIM 20 kg	2
11	Hantle SEWIM 17,5 kg	2
12	Hantle SEWIM 15 kg	2
13	Hantle SEWIM 12,5 kg	2
14	Hantle SEWIM 10 kg	2
15	Hantle SEWIM 7,5 kg	2
16	Hantle SEWIM 5 kg	2
17	Stojak ze sztangielkami trójkątny	1
18	Sztangielki toczone 1 kg	1
19	Sztangielki toczone 2 kg	2
20	Sztangielki toczone 3 kg	2
21	Sztangielki toczone 4 kg	2
22	Sztangielki toczone 5 kg	2
23	Sztangielki toczone 6 kg	2
24	Sztangielki toczone 7 kg	2
25	Sztangielki toczone 8 kg	2
26	Sztangielki toczone 9 kg	2
27	Sztangielki toczone 10 kg	2
28	Ławka prosta SEWIM do wyciskania z wałkami	1
29	Stojak na talerze	1
30	Ławka prosta SEWIM do wycisku sztangi leżąc	1
31	Sztanga prosta (gryf) olimpijska SEWIM 200 cm	2
32	Ławka Scotta (modlitewnik)	1
33	Sztanga łamana (gryf) SEWIM olimpijska 150 cm	1
34	Ławka SEWIM skośna do wyciskania	1

35	Sztanga prosta olimpijska (gryf) 180 cm	1
36	Sztangielki małe (Gryf) 120 cm	2
37	Sztanga gięta cienka (gryf)	1
38	Sztanga łamana cienka (gryf)	1
39	Sztanga prosta cienka (gryf)	1
40	Talerze 10 kg	4
41	Zacisk sprężynowy malutki	2
42	Zacisk sprężynowy typ 1445-0	8
43	Stojak na talerze typ M1150-0	1
44	Talerze SEWIM 20 kg	4
45	Talerze SEWIM 15 kg	4
46	Talerze SEWIM 10 kg	5
47	Talerze SEWIM 5 kg	5
48	Talerze SEWIM 2,5 kg	6
49	Talerze SEWIM 1,25 kg	6
50	Suwnica SEWIM na barki Smitha	1
51	Suwnica Sew/WYCISK NOGAMI SIEDZĄC	1
52	Maszyna SEWIM na barki wycisk siedząc	1
53	Brama obustronna	1
54	Uchwyt przy bramie: 1 szt. łamany, 1 szt. prosty, 2 szt. pojedyncze, 1 szt. podwójny	5
55	Uchwyt ramowy długi	1
56	Uchwyt ramowy krótki	1
57	Ławka SEWIM uniwersalna regulowana	2
58	Motyl Butterfly	1
59	Maszyna SEWIM na klatkę siedząc	1
60	Ławka SEWIM skośna na brzuch	1
61	Ławka SEWIM prosta	1
62	Wyciąg SEWIM z góry:	1
63	Uchwyt SEWIM do ciągnięcia w dół	1
64	Drążek SEWIM prosty obrotowy	1
65	Drążek SEWIM (poręcz uchwyt podwójny)	1
66	Wioślarz SEWIM przycisk ciężaru siedząc	1
67	Maszyna SEWIM do wyprostu nóg siedząc	1
68	Ławka SEWIM na grzbiet (rzymska)	1
69	Gryf olimpijski sprężysty 150 cm	1
70	Stojak SEWIM na sztangę	2
71	Sztanga prosta olimpijska (gryf) 200 cm	1
72	Drabinki drewniane	1
73	Drążek do podciągania	1
74	Stojak na talerze typ M1150-0	1
75	Talerze SEWIM 20 kg	4
76	Talerze SEWIM 10 kg	9
77	Talerze SEWIM 5 kg	3
78	Talerze SEWIM 2,5 kg	2
79	Talerze SEWIM 1,25 kg	2

3. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia wyłącznie na swój koszt bieżącej konserwacji oraz napraw sprzętu i urządzeń, stanowiących wyposażenie siłowni, połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy.
4. Organizator konkursu dopuszcza możliwość w czasie trwania umowy na pisemny wniosek rezygnacji z użytkowania przez Najemcę z poszczególnych sprzętów wymienionych w § 3 pkt. 2 z zastrzeżeniem, iż kwota czynszu nie ulegnie zmianie.
5. Organizator konkursu dopuszcza możliwość prowadzenia w pomieszczeniach innych zajęć sportowo – rekreacyjnych poza prowadzeniem siłowni sportowo – rekreacyjnej oraz prowadzenia działalności biurowej związanej ze sportem i rekreacją, po wcześniejszej pisemnym zaakceptowaniu przez niego tych zajęć.
6. Najemca powinien we własnym zakresie wyposażyć pomieszczenia w klimatyzację.

Wywoławcza stawka

§ 4.

Ustala się wywoławczą miesięczną **stawkę netto za 1m²** powierzchni wynajmowanej w wysokości **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych).

Kryterium oceny ofert

§ 5.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował kryterium cenowym – 100% (cena musi być wyrażona w złotych polskich).

Termin konkursu

§ 6.

1. Oferty należy składać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w sekretariacie (I piętro, pok. 102) **od dnia 08.11.2019 r. do dnia 22.11.2019 r. do godz. 10⁰⁰.**
2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się **w dniu 22.11.2019 o godz. 11⁰⁰** w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w pokoju nr 102, zgodnie z § 14 niniejszego regulaminu.

Warunki uczestnictwa w konkursie

§ 7.

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej pieczęcią oferenta bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się **NAZWĘ OFERENTA** oraz napis **„OFERTA - najem pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej wraz ze sprzętem oraz z pomieszczeniami pomocniczymi i sauną w budynku Pływalni „Pingwin” Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3a w Warszawie”**.
4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty wymaga formy pisemnej.

5. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
6. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
7. Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert:
 - 1) merytoryczny i proceduralny: Monika Zawitkowska
e-mail: m.zawitkowska@osirbemowo.pl tel. 571 296 534;
 - 2) techniczny: Kierownik Techniczny Karolina Trzpil e-mail: k.trzpil@osirbemowo.pl tel. 571 296 531;

Oferta

§ 8.

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie (czytelnie) lub korzystając z komputera. Zmiana treści wzoru oferty bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo następujące dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
 - 1) **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**
 - a) niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
 - b) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – wydruk z systemu elektronicznego Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)
 - c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;
 - d) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;
 - 2) **podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**
 - a) osoby fizyczne
 - niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
 - pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 2 do oferty**);
 - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;
 - b) inne podmioty
 - niezmieniony i podpisany załącznik nr 1 do oferty;
 - pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (załącznik nr 2 do oferty);

- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;

Związanie ofertą

§ 9.

1. Oferent jest związany ofertą w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Planowane rozpoczęcie działalności powinno nastąpić nie później niż **01 stycznia 2020 roku.**
3. Adaptacja pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej wraz ze sprzętem oraz pomieszczeniami pomocniczymi i sauną odbędzie się w okresie 43 dni od daty podpisania umowy.
4. Działalność powinna być prowadzona w godzinach otwarcia obiektu tj. 06:00-22:00.

Podstawa prawna

§ 10.

Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 18/2008 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo *w sprawie wydzierżawiania części nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres nie dłuższy niż 3 lata.*

Regulamin Konkursu

§ 11.

Regulamin Konkursu dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3a, w sekretariacie a także na stronie internetowej www.osirbemowo.pl (zakładka: zamówienia publiczne).

Ważność konkursu

§ 12.

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
 - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

Część jawna i niejawną konkursu ofert

§ 13.

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.
2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.**
3. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.

4. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
 - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
 - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty, określone w regulaminie konkursu,
 - 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego konkursu
5. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
6. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego konkursu, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. W części niejawnego konkursu komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty.
8. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Bemowo celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor OSiR Bemowo zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wynik konkursu ofert

§ 14.

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego zgodnie z § 13 ust. 9 oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3a i umieszcza na stronie internetowej www.osirbemowo.pl (zakładka: zamówienia publiczne).

Umowa najmu

§ 15.

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu zgodnie z § 14.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do zawarcia umowy w ww. terminie określonym w ust. 1 upoważnia Dyrektora OSiR Bemowo do odstąpienia od zawarcia umowy.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.
4. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy.

5. Przy zawarciu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty. Nie okazanie oryginałów ww. dokumentów będzie skutkować nie zawarciem umowy z winy oferenta.
6. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej miesięcznemu czynszowi brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 wzoru umowy najmu, na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przed zawarciem umowy

Prawa organizatora

§ 16.

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którekolwiek z ofert.

Postanowienia końcowe

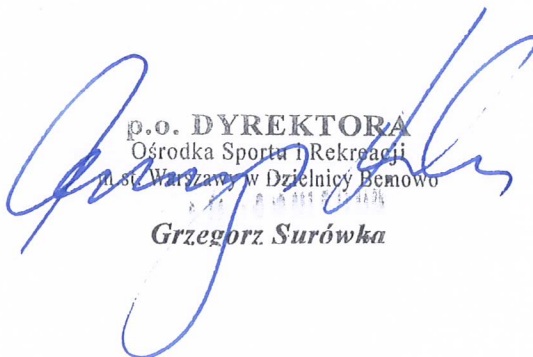
§ 17.

1. W przypadku wystawienia przez OSiR Bemowo powierzchni do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.
2. Nieodebranie przez oferenta załączników do oferty nie stanowi woli ponownego uczestnictwa w kolejnym konkursie na daną powierzchnię.

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty wraz z załącznikami nr 1-3

Załącznik nr 2 - Wzór umowy najmu


p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
Grzegorz Surówka