

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 22 861-56-90**

Warszawa, 9 września 2022 r.

Znak sprawy: ZP.263.3.2022.3

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RZP/4/2022 prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych pn.: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła na obiekcie Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie – w formule zaprojektuj i wybuduj.

Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?
Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga. Zacienianie paneli nie powinno występować a planowana konstrukcja wsporcza zniweluje spadki dachu.

Pytanie 2

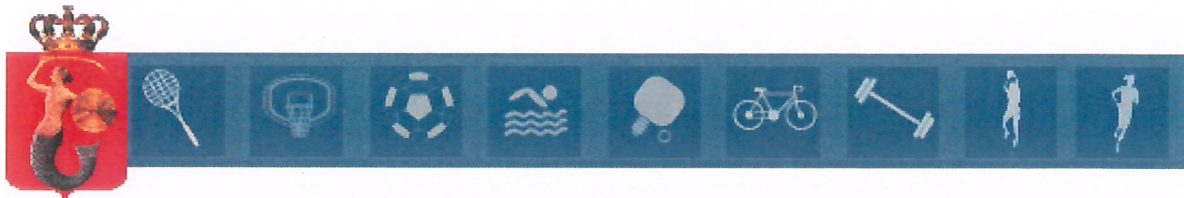
Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 22 861-56-90

Odpowiedź:

Opracowanie opinii konstrukcyjnej, zgodnie z założeniami PFU, należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że odbiór końcowy nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do OSD.

Odpowiedź:

Zgodnie z założeniami PFU, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie procedury włączenia mikro instalacji do OSD. Odbiór końcowy możliwy jest więc po zakończeniu procedury przyłączenia.

Pytanie 5

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa. Założono, że jest zaprojektowana i wykonana zgodnie z przepisami oraz funkcjonuje prawidłowo. Jeżeli Wykonawca planuje wykorzystanie istniejącej instalacji dla zabezpieczenia wnoszonych konstrukcji, winien zweryfikować poprawność jej funkcjonowania przed przystąpieniem do prac. W przypadku uszkodzenia istniejącej instalacji odgromowej podczas robót montażowych na dachu, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.

Pytanie 6

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź:

Obiekty są wyposażone w PWP. W zakres dostawy wchodzi montaż nowego wyłącznika tylko dla projektowanej instalacji. Lokalizacja obok istniejącego PWP.

Pytanie 7

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO
01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 22 861-56-90**

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji w zakresie 2%.

Pytanie 8

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Prosimy o udostępnienie niniejszego dokumentu.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci wydane przez właściwy OSD? Prosimy o udostępnienie dokumentu.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci wydane przez właściwy OSD.

Pytanie 10

Do ilu punktów przyłączenia energii ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja?

Odpowiedź:

Przedmiotowa instalacja ma zostać przyłączona do jednego punktu przyłączenia energii.

Pytanie 11

Jeżeli instalacja ma zostać podłączona do jednego PPE, czy Zamawiający ma świadomość, że inwestycja wymaga uzyskania warunków przyłączenia, oraz pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 12

"Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla instalacji 140 kWp podłączonej do jednego PPE przedstawiają się następująco:

Dokument/decyzja Minimalny termin uzyskania wg przepisów prawa

1 Warunki przyłączenia do sieci, 150 dni

2 Pozwolenie na budowę, 65 dni

3 Uzyskanie przyłączenia do sieci 30 dni.

W związku z tym niemożliwe jest wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego. Czy Zamawiający zmieni termin realizacji zamówienia na co najmniej 10 miesięcy?"

Odpowiedź:



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 22 861-56-90

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji zamówienia. Wszystkie przywołane terminy są maksymalnymi terminami urzędowymi. Realizacja we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jest realna do wykonania.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający odstąpi od kar umownych, jeżeli opóźnienia terminu wykonania zamówienia będą wynikały z przyczyn na które wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający odstąpi od kar umownych, jeżeli opóźnienia terminu wykonania zamówienia będą wynikały z przyczyn, na które wykonawca nie ma wpływu, w zależności od sytuacji i uzasadnienia przyczyny opóźnienia.

Pytanie 14

Prosimy o wskazanie umiejscowienia rozdzielni głównej i PPE do których ma zostać podłączona instalacja PV.

Odpowiedź:

Główne przyłącze znajduje się od ul. Pieniążka obok Hali Sportowej. Nr przyłącza PL000001014940000000000000000000001445.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie odstąpi i nie wypowie umowy, jeżeli opóźnienia terminu wykonania zamówienia będą wynikały z przyczyn na które wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie odstąpi i nie wypowie umowy, jeżeli opóźnienia terminu wykonania zamówienia będą wynikały z przyczyn, na które wykonawca nie ma wpływu, w zależności od sytuacji i uzasadnienia przyczyny opóźnienia.

Pytanie 16

Czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy przedmiotowej instalacji?

Odpowiedź:

Wszystkie nieruchomości znajdują się na terenach, które nie są objęte obecnie obowiązującymi planami zagospodarowania.

Ponadto Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

up. Dynellone
Ośrodek Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
p.o. Kierownika Pływalni

Urszula Rzepka
Urszula Rzepka