



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Warszawa, dnia 7 grudnia 2021 r.

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania nr RZP/4/2021 prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na „Dostawę energii cieplnej dla Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo do obiektu Pływalni „Pingwin” przy ul. Oławskiej 3A w Warszawie”.

Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

Zamawiający określił, że umowa będzie realizowana przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Na kiedy planowany jest początek obowiązywania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby umowa była realizowana w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2022 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności co nastąpi pierwsze.

Pytanie 2.

Prosimy o odstąpienie od kryterium wyboru oferty „Zatrudnienie na umowę o pracę min. 1 osoby ze stwierdzeniem niepełnosprawności na min. ½ etetu”. Nie jest zrozumiałe i nie widzimy podstawy, dla której Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia konkretnej, minimalnej liczby takich osób. Wykonawca powinien mieć wybór, czy i ile osób niepełnosprawnych zatrudnia – zostało to określone w zapisie kończącym par. 7 PPU.



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie 3.

Zamawiający postawił kryterium oceny ofert „Czas sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania”. Prosimy o uzupełnienie kiedy miałyby się odbywać to sprawdzenie – czy tylko w dni robocze czy również w weekendy i święta? W jakich godzinach? Brak jest w treści SWZ tych informacji.

Odpowiedź:

Czas sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

Pytanie 4.

Prosimy o wydłużenie terminu, w którym Wykonawca będzie wystawiał faktury za ciepło (par. 3 ust. 9 PPU) do 7-go dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Wykonawca dąży do tego, aby jak najszybciej wystawić i wystać faktury, jednak wymagany przez Zamawiającego termin może okazać się zbyt krótki. Z naszej perspektywy oczekiwana zmiana nie ma dla Zamawiającego znaczenia, ponieważ termin zapłaty liczony jest od daty dostarczenia, a nie wystawienia faktury.

Odpowiedź:

W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą, Zamawiający zaakceptuje wystawienie faktury za ciepło do 7-go dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail.

Pytanie 6.

Prosimy o modyfikację zapisu w par. 3 ust. 11 PPU – zapis jest niezgodny z art. 15 r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2095) : „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15 r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie 7.

Prosimy o usunięcia zapisów o karach w par. 6 ust. 2 PPU. Wyjaśniamy, że w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują upusty i bonifikaty zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, co Zamawiający zapisał w par. 8 ust. 1 PPU. Taryfa dla ciepła naszej Spółki została skalkulowana w oparciu o wyżej opisane regulacje i nie uwzględnia kar umownych wykraczających poza przywołane rekompensaty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie 8.

Prosimy o zastąpienie w par. 8 ust. 1 określenia „kara umowna” słowami „upusty i bonifikaty”, zgodnie z terminologią stosowaną w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, np. za regulację wężła w przypadku zmiany mocy zamówionej?



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przypadku wystąpienia konieczności usług dodatkowych nieujętych bezpośrednio w formularzu ofertowym, Wykonawca będzie realizował niniejszą usługę na odrębny wniosek Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Wykonawcy.

Pytanie 10.

Wnosimy o wykreślenie z rozdziału III pkt1 ppkt 2 i 3) Opis przedmiotu zamówienia publicznego do SWZ wskazanych przez Zamawiającego wartości natężenia przepływu (Zamawiający wskazuje dwie wartości). Wyjaśniamy, iż obecnie funkcjonuje jedna wartość natężenia przepływu tzw. Wartość obliczeniowa natężenia przepływu nośnika ciepła . W nawiązaniu do informacji przekazanej Państwu w załączeniu do faktury za miesiąc wrzesień 2020, przypominamy, iż od dnia 1.09.2020 r., w związku ze zmianą tabeli regulacyjnej dla źródeł ciepła , zasilających warszawski system ciepłowniczy, zmianie uległy Tabele regulacyjne wody sieciowej, stanowiące załącznik nr 2 do obecnej Umowy kompleksowej dostarczania ciepła. W konsekwencji zmianie uległy wartości występujące we wzorze na określanie obliczeniowego natężenia przepływu, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (paragraf 41), tj.: temperatura wody zasilającej węzeł cieplny oraz temperatura wody w rurociągu powrotnym z węzła cieplnego w warunkach obliczeniowych (dla temperatury zewnętrznej -20°C).W związku z powyższym Veolia Energia Warszawa S.A. ustali nową wartość obliczeniowego natężenia przepływu w przyłączy węzła cieplnego.. Zmiana obliczeniowego natężenia przepływu wymaga wykonania zmiany nastawy urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła (regulatora różnicy ciśnień i przepływu)."

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i wykreśla z rozdziału III pkt.1 ppkt 2 (Natężenie przepływu ciepła dla zimy – 8,4 m³/h) i 3 (Natężenie przepływu ciepła dla lata – 9,5 m³/h) Opis przedmiotu zamówienia do SWZ.



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie czy w przypadku obliczania ceny należy zaokrąglić obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrąglić się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrąglić się do 1 grosza"

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ceny należy zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrąglić się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrąglić się do 1 grosza.

Pytanie 12.

Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu) i dodanie jako Załącznik do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego i dodanie go jako Załącznika do umowy."

Odpowiedź:

W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą, Zamawiający zaakceptuje sporządzenie zlecenia na dostawę ciepła na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę.

Pytanie 13.

Wykonawca zwraca się z prośbą o przyjęcie jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (wzór w załączeniu)."

Odpowiedź:

W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą Zamawiający zaakceptuje załącznik informacyjny, w związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych



**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO**

01-494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. 861-56-90

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu, jako załącznik do umowy.

Pytanie 14.

Wykonawca zwraca się z prośbą o przyjęcie jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (wzór w załączeniu)."

Odpowiedź:

Wykonawca do pytania załączył „Ogólne Warunki Umowy kompleksowej dostarczenia ciepła”. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający informuje, iż niniejsze zmiany są integralną częścią SWZ dla przedmiotowego postępowania i obowiązują dla wszystkich wykonawców.

Ponadto Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.


p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
M. St. Warszawy, Dzielnica Bemowo
Grzegorz Surówka