

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej NW1 w obiekcie Hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie”.

1. Opis ogólny i cel realizacji zamówienia

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie opracować kompletną dokumentację techniczną dla przedsięwzięcia polegającego na: demontażu części instalacji wentylacji mechanicznej (kanałów) oraz ponownym ich montażu bezpośrednio pod konstrukcją dachu w celu osiągnięcia większej wysokości pozwalającej np. na zastosowanie wyższych trybun, demontażu istniejących kanałów łączących ze sobą ciągi nawiewne oraz łączących ciągi wywiewne, wyprowadzeniu ciągów na zewnątrz budynku, wykonaniu ich połączenia (odpowiednio ciągów nawiewnych ze sobą i ciągów wywiewnych) oraz montażu kanałów od ww. połączenia do centrali wentylacyjnej.

2. Szczegółowy zakres zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna opisywać w szczególności sposób:

- 1) demontażu kanału nawiewnego zlokalizowanego przy ścianie południowej pomieszczenia i jego ponowny montaż do konstrukcji dachu - oznaczono na schemacie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego OPZ,
- 2) demontażu istniejącego połączenia kanałów wywiewnych i nawiewnych znajdującego się wewnątrz hali (również oznaczono w załączniku nr 1),
- 3) wyprowadzenia kanałów na zewnątrz budynku poprzez okna/fasadę z poliwęglanu, wykonania trwałej zabudowy (poprzez zamurowanie/wykonanie paneli z blachy) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej oraz termicznej – materiały powinny posiadać odpowiednią klasę reakcji na ogień, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do użytkowania,
- 4) wykonania kanałów łączących wyprowadzone 2 ciągi nawiewne na zewnątrz budynku oraz od połączenia kanał łączący z centralą wentylacyjną,
- 5) wykonania kanałów łączących wyprowadzone 2 ciągi wywiewne na zewnątrz budynku oraz od połączenia kanał łączący z centralą wentylacyjną,
- 6) ponownego ustawienia parametrów centrali wentylacyjnej oraz nawiewników na kanałach nawiewnych,

Zakres dokumentacji:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) STWiOR,
- 3) Kosztorys Inwestorki wraz z przedmiarem.

3. Wymagania techniczne i jakościowe.

Wymiary kanałów wentylacyjnych po przebudowie nie mogą być mniejsze niż te istniejące (o ile Wykonawca nie poprze innego rozwiązania odpowiednimi obliczeniami). Lokalizacja nawiewników zgodna z istniejącą. Do niniejszego OPZ dołącza się dokumentację powykonawczą instalacji NW1 (załącznik nr 2) oraz dokumentację powykonawczą „Modernizacji automatyki i centrali wentylacji oraz systemu dystrybucji w obiekcie Hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie” (załącznik nr 3).

Zamawiający sugeruje wykorzystanie jak największej (możliwej) ilości elementów istniejącej instalacji podlegającej przebudowie w celu jej ponownego montażu.

W miejscach wyjścia kanałów nawiewnych i wywiewnych na zewnątrz budynku (4 kanały łącznie), należy zaprojektować zabudowę. Zamawiający dopuszcza następujące rozwiązania:

- Zamurowanie powstałych otworów (wokół kanałów) po demontażu części okna/fasady z poliwęglanu. Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej na zewnątrz budynku wraz z wyprawą tynkarską (kolor tynku elewacyjnego do uzgodnienia z Zamawiającym, zgodny z kolorystyką jaka obecnie jest na elewacji budynku), wykonanie wyprawy tynkarskiej wewnątrz budynku (tynk gipsowy kat. III), wykonanie robót malarskich (farba lateksowa zmywalna kolor RAL 7035),
- Uzupelnienie zdemontowanych okien, przez które przeprowadzone zostaną kanały poprzez wykonanie od zewnątrz panelu z blachy (kolor RAL do uzgodnienia z Zamawiającym), kolejność warstw zabudowy:
 - panel z blachy (aluminiowej lub ocynkowanej malowanej proszkowo),
 - izolacja przeciwwodna, np. epdm lub membrana,
 - izolacja termiczna – wełna mineralna,
 - izolacja przeciwwodna,
 - zabudowa g-k, z wyprawą malarską (farba lateksowa zmywalna, RAL 7035).

Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie dla wykonania ww. zabudów, które przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

Miejsce istniejącego wyjścia kanałów na zewnątrz budynku – zaprojektować zabudowę taką jak dla nowych lokalizacji.

Kanały łączące ze sobą 2 ciągi nawiewne, 2 ciągi wywiewne oraz połączenia z centralą wentylacyjną – należy zaprojektować sposób montażu na dachu budynku (przybudówki) w sposób zapewniający ciągłość izolacji przeciwwodnej. Niedopuszczalne jest wykonywanie dziur w poszyciu dachowym.

W projekcie niedopuszczalne jest używanie nazw własnych (nazw producentów poszczególnych materiałów i urządzeń). Wykonawca zobowiązany jest do opisu przedsięwzięcia oraz projektowanych materiałów przy pomocy wymagalnych parametrów, w sposób wyczerpujący.

4. Osoby jakimi musi dysponować Wykonawca:

Projektant – osoba sporządzająca dokumentację techniczną – Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia do projektowania; zaświadczenie o przynależności do OIIB.

5. Termin realizacji.

Do 19 lipca 2022r.

6. Gwarancja i rękojmia.

Zamawiający wymaga udzielenia 48 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację techniczną.

W ww. okresie Wykonawca zobowiązany będzie do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku gdy w tym czasie Zamawiający nie zleci realizacji robót związanych z „Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej NW1 w obiekcie Hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie”.

Załączniki:

1. Schemat przebudowy instalacji NW1,
2. Dokumentacja powykonawcza instalacji wentylacji mechanicznej hali sportowej NW1 (Artcomfort),
3. Dokumentacja powykonawcza „Modernizacji automatyki i centrali wentylacji oraz systemu dystrybucji w obiekcie Hali sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie” (Elbas).
4. Zdjęcia.