

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorsowej dotyczącej instalacji paneli fotowoltaicznych na obiekcie Pływalnia „Pingwin” przy ul. Oławskiej 3a w Warszawie.

### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: projekty budowlane i techniczne z podziałem na branże i zakresy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, normami innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) opracowanie dokumentacji kosztorsowej;
- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i decyzji (w tym administracyjnych takich jak pozwolenie na budowę);
- 4) dokonywanie wszelkich niezbędnych / wymaganych przez organy zmian / poprawek ww. dokumentacji;
- 5) pełnienie stałego nadzoru autorskiego (przez projektantów wykonujących dokumentację we wszystkich poszczególnych branżach) nad realizacją robot budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych w przypadku, gdy Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą robot budowlanych.
- 6) przygotowanie odpowiedzi oraz wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie do 2 dni od momentu wysłania ich przez Zamawiającego pocztą elektroniczną (e-mail) do Wykonawcy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności związanej z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robot budowlanych objętych dokumentacją.

3. Każdy projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego i zostać uzgodniony z odpowiednimi organami oraz zaopiniowany przez odpowiednich rzeczoznawców.

4. Osoby wykonujące poszczególne opracowania w danych branżach muszą posiadać odpowiednie uprawnienia, oraz być czynnymi członkami danej Wojewódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa. Wszystkie opracowania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym oraz odpowiednimi organami. Koszty związane z otrzymaniem wszelkich opinii, dokumentów, uzgodnień pozostają po stronie Wykonawcy.

### 5. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- 1) projekt budowlany uzgodniony z odpowiednimi organami (PSP, Sanepid, BHP, organ administracji publicznej). Projekt musi zostać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami;

- 2) projekt techniczny uzgodniony z odpowiednimi organami (m.in.: PSP, Sanepid, PIP) z podziałem na branże;
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot (STWiOR) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz PFU;
- 4) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

Ww. dokumentacja zostanie stworzona w oparciu o obowiązujące normy, warunki techniczne i wszelkie związane z Przedmiotem Zamówienia przepisy prawa.

6. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (projekt budowlany) i w 2 egzemplarzach (projekt techniczny, specyfikacje, przedmiary i kosztorys) w wersji papierowej (dla każdej branży i zakresu, wliczając w to egzemplarze projektu budowlanego złożonych do organu administracji) oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na dowolnym nośniku danych (np. płyta CD/DVD, pendrive) wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym (po dokonaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii) i wykazem przekazanych opracowań, jak również pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z zapisami umowy (stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, jest w stanie pełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu i personelu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuk i budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, uwzględniając w dokumentacji użycie podczas robót budowlanych materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej.
9. Nadzór autorski obejmuje:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym akceptacja użytych materiałów i stosowanych rozwiązań;
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 3) aktualizacja rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji lub zmian trasy wynikającej z innych względów (technicznych lub formalnych), za wyjątkiem sporządzenia projektów zamiennych;
  - 4) akceptacja i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych,
  - 5) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna / nie istotna);
  - 6) utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone w egzemplarzu projektu u inspektora nadzoru, lub w inny sposób pisemny zaakceptowany przez inspektora nadzoru;
  - 7) udział w odbiorze końcowym.
10. Zobowiązanie projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji zadania powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą na wykonanie robot budowlanych i przekazania mu terenu budowy. Nadzór autorski, jest pełniony do zakończenia budowy i przekazania inwestycji i do użytkowania, tj. podpisania protokołu odbioru.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robot z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robot wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej wraz z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robot budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
12. Dokumentacja projektowa winna przewidywać rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników, a w szczególności osoby niepełnosprawne. Uwzględniając powyższe, parkingi, ścieżki pieszo-rowerowe należy zaprojektować stosownie do przeznaczenia i zabudowy, miejsca parkingowe, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczb i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t. j.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.