

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy obiektu rekreacyjno-sportowego – kortów tenisowych, zlokalizowanych przy ul. Raginisa 14 w Warszawie.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: projekty budowlane i techniczne z podziałem na branże i zakresy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, normami innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i decyzji (w tym administracyjnych);
- 3) dokonywanie wszelkich niezbędnych / wymaganych przez organy zmian / poprawek w ww. dokumentacji;
- 4) pełnienie stałego nadzoru autorskiego (przez projektantów wykonujących dokumentację we wszystkich poszczególnych branżach) nad realizacją robot budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych w przypadku, gdy Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą robot budowlanych.
- 5) przygotowanie odpowiedzi oraz wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie do 2 dni od momentu wysłania ich przez Zamawiającego pocztą elektroniczną (e-mail) do Wykonawcy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności związanej z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robot budowlanych objętych dokumentacją.

3. Każdy projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego i zostać uzgodniony z odpowiednimi organami oraz zaopiniowany przez odpowiednich rzeczoznawców.

4. Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sporządzenia mapy do celów projektowych,
- 2) weryfikacji istniejących warunków technicznych przyłączenia mediów.

5. Osoby wykonujące poszczególne opracowania w danych branżach muszą posiadać odpowiednie uprawnienia, oraz być czynnymi członkami danej Wojewódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa. Wszystkie opracowania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym oraz odpowiednimi organami. Koszty związane z otrzymaniem wszelkich opinii, dokumentów, uzgodnień pozostają po stronie Wykonawcy.

6. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- 1) projekt budowlany;

- 2) projekt techniczny uzgodniony z odpowiednimi organami (m.in.: PSP, Sanepid, PIP) z podziałem na branże;
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot (STWiOR) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz PFU;
- 4) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

Ww. dokumentacja zostanie stworzona w oparciu o obowiązujące normy, warunki techniczne i wszelkie związane z Przedmiotem Zamówienia przepisy prawa.

7. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (projekt budowlany) i w 2 egzemplarzach (projekt techniczny, specyfikacje, przedmiary i kosztorys) w wersji papierowej (dla każdej branży i zakresu, wliczając w to egzemplarzy projektu budowlanego złożonych do organu administracji) oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na dowolnym nośniku danych (np. płyta CD/DVD, pendrive) wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym (po dokonaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii) i wykazem przekazanych opracowań, jak również pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z zapisami umowy (stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, jest w stanie pełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu i personelu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuk i budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, uwzględniając w dokumentacji użycie podczas robót budowlanych materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej.
10. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym akceptacja użytych materiałów i stosowanych rozwiązań;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 3) aktualizacja rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji lub zmian trasy wynikającej z innych względów (technicznych lub formalnych), za wyjątkiem sporządzenia projektów zamiennych;
 - 4) akceptacja i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych,
 - 5) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna / nie istotna);
 - 6) utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone w egzemplarzu projektu u inspektora nadzoru, lub w inny sposób pisemny zaakceptowany przez inspektora nadzoru;
 - 7) udział w odbiorze końcowym.
11. Zobowiązanie projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji zadania powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą na wykonanie robot budowlanych i przekazania mu terenu budowy. Nadzór autorski, jest pełniony do zakończenia budowy i przekazania inwestycji i do użytkowania, tj. podpisania protokołu odbioru.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robot z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robot wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej wraz z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robot budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
13. Dokumentacja projektowa winna przewidywać rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników, a w szczególności osoby niepełnosprawne. Uwzględniając powyższe, parkingi, ścieżki pieszo-rowerowe należy zaprojektować stosownie do przeznaczenia i zabudowy, miejsca parkingowe, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczb i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t. j.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
14. Założenia Zamawiającego:
- 1) Lokalizacja i zaprojektowanie trzech kortów tenisowych o sztucznej nawierzchni wraz z halami łukowymi, częścią zapleczoową, niezbędnymi instalacjami (w tym ogrzewaniem), przyłączami i zagospodarowaniem terenu. Obiekty podlegać będą uzgodnieniom pomiędzy projektantem a Zamawiającym. Projektant zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i oczekiwań Zamawiającego w zakresie konstrukcji, zadaszenia i boków hali. Wymiary hali muszą odpowiadać obowiązującym przepisom i wytycznym dotyczącym kortów tenisowych,
 - 2) Uwzględnienie rozbiórki obiektów i budynków znajdujących się w obrębie terenu nowoprojektowanej infrastruktury (wraz z wywozem / utylizacją materiałów).
 - 3) Zaprojektowanie budowy węzła cieplnego wykorzystywanego do ogrzewania hali oraz innych

pomieszczeń w okresie zimowym,

- 4) Plan zagospodarowania może ingerować w istniejącą zielen z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym ochrony środowiska. Projektant wykona dokumentację gospodarki zielenią wraz z wykonaniem projektu wycinki i nasadzeń.
- 5) W skład dokumentacji projektowej wchodzić będzie wykonanie projektu budowy ogrodzeń, furtek, bram wjazdowych oraz aranżacji zagospodarowania terenu.