



## **OŚRODEK SPORTU i REKREACJI** **m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

01 – 494 Warszawa, ul. Olawska 3A tel. (22) 861-56-90

### **INFORMATOR KONKURSOWY** **na najem pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej wraz ze sprzętem oraz z** **pomieszczeniami pomocniczymi w Hali Sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st.** **Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 40** **na okres 36 miesięcy**

**Organizator konkursu**

#### **§ 1.**

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo.

#### **Miejsce przeprowadzenia konkursu**

#### **§ 2.**

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Olawskiej 3A w Warszawie.

#### **Przedmiot konkursu i jego opis**

#### **§ 3.**

1. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń o całkowitej powierzchni 173,30 m<sup>2</sup> położonych w Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku nr 40 w Warszawie przeznaczonych do prowadzenia siłowni sportowo-rekreacyjnej lub innych zajęć sportowo – rekreacyjnych.
2. W skład pomieszczeń przeznaczonych do najmu wchodzi:
  - 1) pomieszczenie nr 19 – szatnia o powierzchni 14,96 m<sup>2</sup>,
  - 2) pomieszczenie nr 19a – umywalnia (5,90 m<sup>2</sup>) i toaleta (1,16 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 7,06 m<sup>2</sup>,
  - 3) pomieszczenie nr 20 – szatnia o powierzchni 12,21 m<sup>2</sup>,
  - 4) pomieszczenie nr 20a – umywalnia (7,68 m<sup>2</sup>) i toaleta (3,98 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 11,66 m<sup>2</sup>,
  - 5) pomieszczenie nr 21 – sala (95,74 m<sup>2</sup>) oraz sala (31,67 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 127,41 m<sup>2</sup> wraz z następującym sprzętem sportowym:

| Lp. | Nazwa sprzętu               | jednostka |
|-----|-----------------------------|-----------|
| 1   | Stojak na talerze SEWIM     | szt. 1    |
| 2   | Ławka łamana SEWIM          | szt. 1    |
| 3   | Ławka łamana SEWIM          | szt. 1    |
| 4   | Ławka płaska SEWIM (prosta) | szt. 1    |
| 5   | Talerze SEWIM: 20 kg        | szt. 4    |
| 6   | Talerze SEWIM: 15 kg        | szt. 4    |
| 7   | Talerze SEWIM: 10 kg        | szt. 4    |
| 8   | Talerze SEWIM: 5 kg         | szt. 4    |
| 9   | Talerze SEWIM: 2,5 kg       | szt. 4    |
| 10  | Talerze SEWIM: 1,25 kg      | szt. 4    |



## OŚRODEK SPORTU i REKREACJI

### m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. (22) 861-56-90

3. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej konserwacji oraz napraw sprzętu i urządzeń, stanowiących wyposażenie siłowni, połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy.
4. Organizator konkursu dopuszcza możliwość w czasie trwania umowy na pisemny wniosek rezygnacji z użytkowania przez Najemcę z poszczególnych sprzętów wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 5 z zastrzeżeniem, iż kwota czynszu nie ulegnie zmianie.
5. Organizator konkursu dopuszcza możliwość prowadzenia w pomieszczeniach innych zajęć sportowo – rekreacyjnych poza prowadzeniem siłowni sportowo - rekreacyjnej.
6. Organizator konkursu zastrzega sobie konieczność posiadania kluczy do jednego z pomieszczeń przeznaczonych do najmu, mianowicie nr 19, z uwagi na to, iż w dalszym pomieszczeniu nr 19 b znajduje się hydroforownia.
7. Najemca zobowiązany jest do nie zastawiania dostępu do pomieszczenia nr 19b.

#### Wywoławcza stawka

##### § 4.

Ustala się wywoławczą miesięczną zryczałtowaną stawkę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) wraz z opłatami eksploatacyjnymi z wyłączeniem podatku od nieruchomości.

#### Kryterium oceny ofert

##### § 5.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował kryterium cenowym – 100% (cena musi być wyrażona w złotych polskich).

#### Termin konkursu

##### § 6.

1. Oferty należy składać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w sekretariacie (I piętro, pok. 102) **od dnia 02.04.2019 r. do dnia 16.04.2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się **w dniu 16.04.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w małej Sali Fitness, zgodnie z § 14 niniejszego regulaminu.

#### Warunki uczestnictwa w konkursie

##### § 7.

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się **NAZWĘ OFERENTA** oraz napis **„OFERTA - NAJEM SIŁOWNI SPORTOWO – REKREACYJNEJ WRAZ ZE SPRZĘTEM ORAZ Z POMIESZCZENIAMI POMOCNICZYMI”**.



## OŚRODEK SPORTU i REKREACJI

m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Olawska 3A tel. (22) 861-56-90

4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.
5. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
6. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert: Monika Zawitkowska e-mail: [m.zawitkowska@osirbemowo.pl](mailto:m.zawitkowska@osirbemowo.pl) tel. 571 296 534.

### Oferta

#### § 8.

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego informatora. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego informatora. Oferent może wypełnić druk ręcznie (czytelnie) lub korzystając z komputera. Zmiana treści wzoru oferty na najem powierzchni bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa poniżej skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):

#### **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) niezmienny i podpisany **załącznik nr 1 i 2 do oferty**;
- b) wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego
- c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;

#### **podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**

##### **osoby fizyczne**

- niezmienny i podpisany **załącznik nr 1 i 2 do oferty**;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 3 do oferty**);

### Związanie ofertą

#### § 9.

1. Oferent jest związany ofertą w ciągu 14 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Planowane rozpoczęcie działalności powinno nastąpić nie później niż 30 maja 2019 roku.
3. Adaptacja pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej wraz ze sprzętem oraz pomieszczeniami pomocniczymi odbędzie się w okresie 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Działalność powinna być prowadzona w godzinach otwarcia obiektu tj. 07:00-22:00.



## OŚRODEK SPORTU i REKREACJI m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A tel. (22) 861-56-90

5. Organizator konkursu dopuszcza możliwość prowadzenia działalności w innych godzinach niż określone w pkt. 3 w czasie trwania umowy najmu po uprzednim uzyskaniu zgody przez Najemcę.

### Podstawa prawna

#### § 10.

Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 18/2008 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo w sprawie *wydzierżawiania części nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres nie dłuższy niż 3 lata*.

### Informator konkursowy

#### § 11.

Informator konkursowy dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3A, w sekretariacie a także na stronie internetowej <http://www.osirbemowo.pl/zamowienia-publiczne/>.

### Ważność konkursu

#### § 12.

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
  - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.
3. Konkurs może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

### Część jawna i niejawną konkursu ofert

#### § 13.

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.
2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta**.
3. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.
4. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
  - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
  - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty, określone w informatorze konkursowym,



## **OŚRODEK SPORTU i REKREACJI** **m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo**

01 – 494 Warszawa, ul. Olawska 3A tel. (22) 861-56-90

---

- 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
- 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego konkursu
5. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
6. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego konkursu, jeżeli:
  - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
  - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
  - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. W części niejawnego konkursu komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty.
8. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Bemowo celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor OSiR Bemowo zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

### **Wynik konkursu ofert**

#### **§ 14.**

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Olawskiej 3a oraz umieszcza na stronie internetowej <http://www.osirbemowo.pl/zamowienia-publiczne/>.

### **Umowa najmu**

#### **§ 15.**

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora OSiR Bemowo do odstąpienia od zawarcia umowy.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Warunki umowy nie podlegają negocjacji.
4. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo.
5. Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty. Nie okazanie oryginałów ww. dokumentów będzie skutkowało nie zawarciem umowy z winy oferenta.



## OŚRODEK SPORTU i REKREACJI m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Olawska 3A tel. (22) 861-56-90

6. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej sumie trzymiesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 8 ust.2 wzoru umowy najmu.

### Czynsz

#### § 16.

1. Czynsz płatny jest od dnia rozpoczęcia działalności.
2. W okresie adaptacji pomieszczeń Najemca ponosi jedynie koszty opłat eksploatacyjnych.

### Prawa organizatora

#### § 17.

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którekolwiek z ofert.

### Postanowienia końcowe

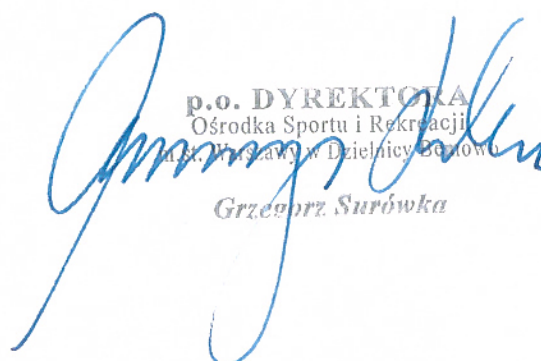
#### § 18.

1. W przypadku wystawienia przez OSiR Bemowo powierzchni do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.
2. Nieodebranie przez oferenta załączników do oferty nie jest traktowane przez OSiR Bemowo jako akces ponownego uczestnictwa w konkursie na dany teren.

### ZAŁĄCZNIKI DO INFORMATORA:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy najmu

  
p.o. DYREKTORA  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo  
Grzegorz Surówka