



OŚRODEK SPORTU i REKREACJI

m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo

01 – 494 Warszawa, ul. Oławska 3A, 22 861-56-90,

INFORMATOR KONKURSOWY

na dzierżawę powierzchni z przeznaczeniem na postawienie skrzyń na sprzęt sportowy znajdująca się pod trybunami przy Boisku A w Bemowskim Ośrodku Piłki Nożnej Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Obrońców Tobruku 11 na okres 12 miesięcy

Organizator konkursu

§ 1.

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

§ 2.

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A.

Przedmiot konkursu i jego opis

§ 3.

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa 4 m² powierzchni znajdującej się npod trybunami Boiska A w Bemowskim Ośrodku Piłki Nożnej przy ul. Obrońców Tobruku 11 w Warszawie z przeznaczeniem na postawienie skrzyń na sprzęt sportowy.
2. Zabrania się wykorzystania przedmiotu dzierżawy w innym celu niż określony w ust. 1.

Wywoławcza stawka

§ 4.

1. Ustala się wywoławczą miesięczną stawkę dzierżawy powierzchni **50,00 zł netto** za 1 m².
2. Stawka dzierżawy nie obejmuje podatku od nieruchomości (gruntu), który będzie regulowany w Urzędzie Dzielnicy Bemowo.

Kryterium oceny ofert

§ 5.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował ofertą cenową (cena musi być wyrażona w złotych polskich).

Termin konkursu

§ 6.

1. Oferty należy składać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, w sekretariacie (I piętro, pok. 102) **od dnia 27 czerwca 2019 r. do dnia 10 lipca 2019 r. do godz. 10⁰⁰.**
2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się **w dniu 10 lipca 2019 o godz. 11⁰⁰** w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A, piętro I, Sala Fitness, zgodnie z § 14 niniejszego regulaminu.

Warunki uczestnictwa w konkursie

§ 7.

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, otempłowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się **NAZWĘ OFERENTA** oraz napis **„OFERTA – DZIERŻAWA POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM NA POSATWIENIE SKRZYŃ NA SPRZĘT SPORTOWY ZNAJDUJĄCĄ SIĘ NA POD TRYNUMAMI PRZY BOISKU A W BEMOWSKIM OŚRODKU PIŁKI NOŻNEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY PRZY UL. OBROŃCÓW TOBRUKU 11 W WARSZAWIE”**.
4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.
5. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
6. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji powierzchni przeznaczonej do dzierżawy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
7. Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert:
 - 1) merytoryczny i proceduralny Dział Marketingu p. Monika Zawitkowska e-mail: m.zawitkowska@osirbemowo.pl, tel. 571 296 534 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00

Oferta

§ 8.

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego informatora. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego informatora. Oferent może wypełnić druk ręcznie /czytelnie/ lub korzystając z komputera /maszyny do pisania/. Zmiana treści wzoru oferty na najem pomieszczenia bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa poniżej skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
 - 1) **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 i 2 do oferty**;
 - b) wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego
 - c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;
- 2) **podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**
- a. osoby fizyczne**
 - niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 i 2 do oferty**;
 - pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 3 do oferty**);

Związaną ofertą

§ 9.

Oferent jest związany ofertą w ciągu 10 dni od dnia otwarcia ofert.

Podstawa prawna

§ 10.

Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 18/2008 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo *w sprawie wydzierżawiania części nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo na okres nie dłuższy niż 3 lata.*

Informator konkursowy

§ 11.

Informator konkursowy dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Oławska 3A, w sekretariacie a także na stronie internetowej <http://www.osirbemowo.pl/zamowienia-publiczne/>

Ważność konkursu

§ 12.

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła żadna prawidłowa oferta konkursowa,
 - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.
3. Konkurs może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

Część jawna i niejawną konkursu ofert

§ 13.

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.

2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.**
3. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.
4. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
 - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
 - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty, określone w informatorze konkursowym,
 - 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu
5. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
6. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. W części niejawnej konkursu komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty.
8. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Bemowo celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z dniem w którym Dyrektor OSiR Bemowo zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wynik konkursu ofert

§ 14.

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR Bemowo przy ul. Oławskiej 3A oraz umieszcza na stronie internetowej <http://www.osirbemowo.pl/zamowienia-publiczne/>

Umowa dzierżawy

§ 15.

1. Zawarcie umowy dzierżawy następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora OSiR Bemowo do odstąpienia od zawarcia umowy.

3. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Informatora Konkursowego. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.
4. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wydierżawiającego równej dwukrotności łącznego miesięcznego czynszu brutto zgodnie z w terminie wskazanym w umowie.

Czynsz

§ 16.

Czynsz płatny jest od dnia zawarcia umowy.

Prawa organizatora

§ 17.

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Postanowienia końcowe

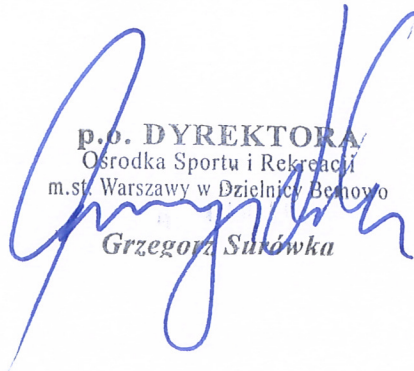
§ 18.

1. W przypadku wystawienia przez OSiR Bemowo pomieszczeń do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.
2. Nieodebranie przez oferenta załączników do oferty nie jest traktowane przez OSiR Bemowo jako zgłoszenie ponownego uczestnictwa w konkursie na dane pomieszczenie.

ZAŁĄCZNIKI DO INFORMATORA:

Załącznik nr 1 – Wzór oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy dzierżawy


p.o. DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo
Grzegorz Surówka